種別	分譲住宅　4690万円

ひまわりほーむ　中須加モデル分譲S5

土地	面積	登記簿：136.22㎡(41.20坪)
		実測:
	地目	登記簿：宅地
	道路	公道：西側約6m
		間口：約9.32m
建物	建築年月	2027年(令和9年)1月中旬完成予定
	延床面積	110.33㎡(33.37坪)
	構造	木造2階建
	間取	4LDK
	現況	建築中

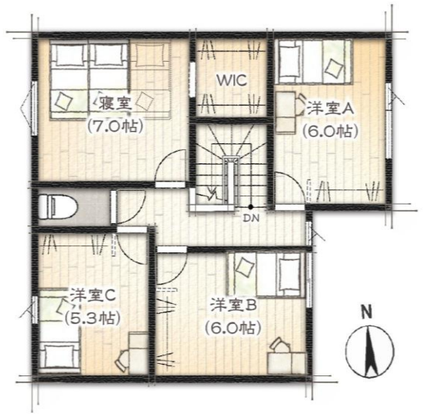
交通	電車	津幡駅	約 1300	m
	買い物	バロー津幡店	約 220	m
	コンビニ	ローソン津幡横浜店	約 300	m
学校	小学校	井上小学校	約 1100	m
	中学校	津幡南中学校	約 850	m

設備	電気	北陸電力	水道	公営
	ガス		下水道	公営

公法規制等	用途地域	非線引区域　第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	取引態様	売主＊指定仲介業者あり(仲介手数料必要)		
備考	※省令準耐火、長期優良住宅、耐震等級3、断熱等級6、UA値0.26、太陽光5.28kw搭載			

所在地	河北郡津幡町中須加ぬ52番地5







「津幡駅」まで徒歩約17分！自転車約5分　通勤・通学にも便利。
アル・プラザ津幡に近く買い物も便利！！敷地41坪で駐車スペース3台分、
なかよし公園近くで子育て世代にオススメ！エアコン一台で家じゅう快適な高断熱住宅！

宅建業　国土交通大臣(4)第7118号
社団法人　石川県宅地建物取引業協会会員
社団法人　全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員

株式会社イノベーションジャパン
金沢市新保本4-66-6　0120-917-506