

宅地	金沢市新保本二丁目519番内 (全3区画)
----	--------------------------

土地	地目	宅地	現況	更地
	道路	北側 約12m / 東側 約6m 間口：区画図参照		

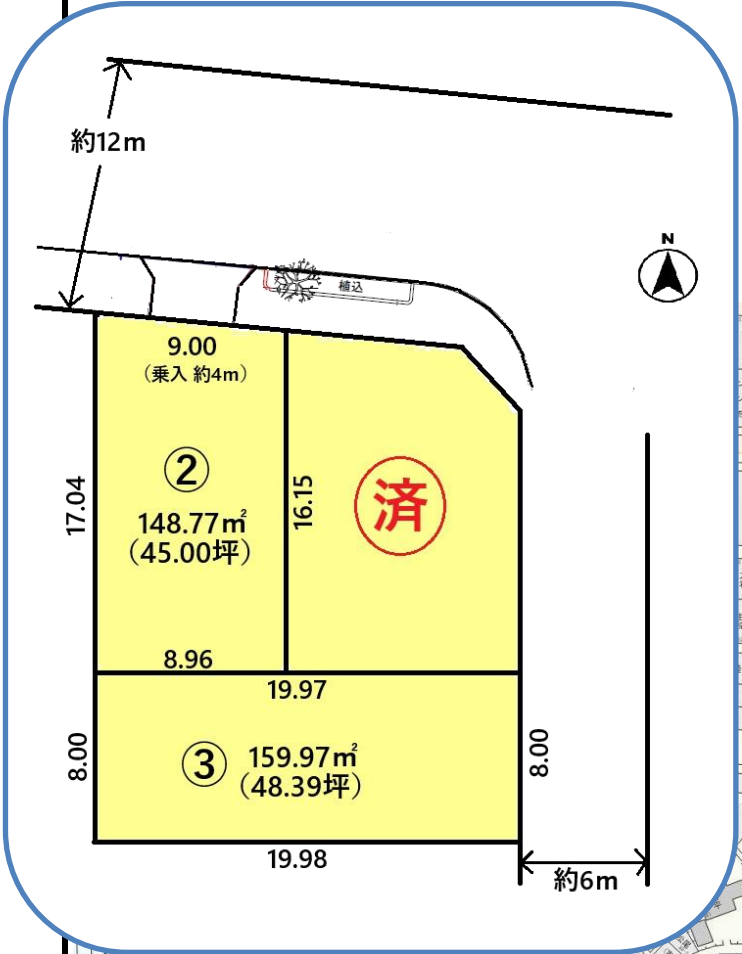
交通 学校	交通	「新保本町」バス停	約 150 m
	買い物	どんたく西南部店	約 700 m
	買い物	クスリのアオキ新保本店	約 500 m
	コンビニ	ファミリーマート金沢新保本店	約 700 m
	小学校	西南部小学校	約 800 m
	中学校	西南部中学校	約 300 m

設備	水道	公営	引込済み
	下水道	公営	引込済み

公法規制等	用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	取引態様	売主 ※指定仲介業者あり		

備考	※注文条件付き宅地の為、一定の期間に於いて建築請負契約を締結の事と致します。 ※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。 ※居住誘導区域
----	--

	面積		坪単価	価格	負担金	総額	建築条件
519-1(①)	50.93坪	168.38㎡					
519-2(②)	45.00坪	148.77㎡	33.5万	1507.5万	77万	1584.5万	あり
519-3(③)	48.39坪	159.97㎡	33.5万	1621.0万	77万	1698.0万	あり



小学校・中学校も近く、周辺にはスーパー等多数あり
生活便利です！国道8号線へも出やすい場所です！

ひまわりほーむグループ

株式会社 イノベーションジャパン

金沢市新保本4-66-6

076-269-8080

宅建業 国土交通大臣(5)第7118号

社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員

注文住宅請負会社

株式会社 ひまわりほーむ

金沢市新保本4-66-6

建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号

