

<b>宅地</b>	【津幡町役場近く 中須加2期】		
	河北郡津幡町字中須加ち48番1地内 (全5区画)		

土地	地目	宅地	現況	更地
	道路	東側 約6m ・ 南側 約6m 間口：区画図参照		

交通 学校	交通	津幡駅	約 1500 m
	買い物	バロー津幡店	約 450 m
	買い物	アル・プラザ津幡	約 700 m
	コンビニ	ローソン津幡横浜店	約 450 m
	施設	津幡町役場	約 650 m
	小学校	井上小学校	約 900 m
	中学校	津幡南中学校	約 1000 m


設備	水道	公営	引込済
	下水道	公営	引込済

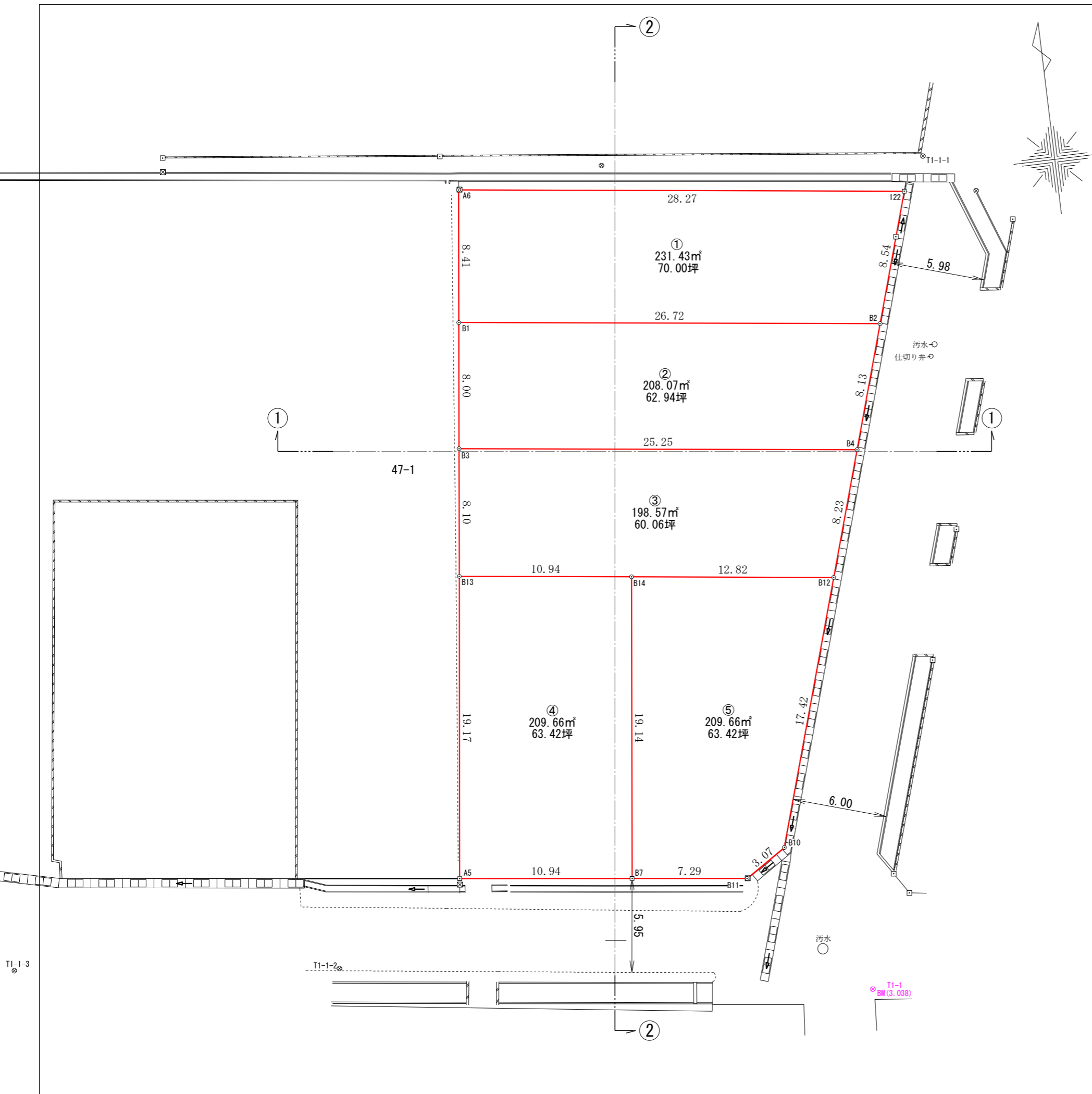
公法規制等	用途地域	非線引区域 第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	取引態様	売主 ※指定仲介業者あり		

備考  
 ※注文条件付き宅地の為、一定の期間に於いて建築請負契約を締結の事と致します。  
 ※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。  
 ※上水道加入金(13mm/165,000円)・メーター取付費用は買主負担。

	面積	坪単価	価格	負担金	総額	建築条件	
①	70.00坪	231.43㎡	14.2万	994.0万	77万	1071.0万	あり
②	62.94坪	208.07㎡	16.8万	1057.3万	77万	1134.3万	あり
③	60.06坪	198.57㎡	16.8万	1009.0万	77万	1086.0万	あり
④	63.42坪	209.66㎡	19.0万	1204.9万	77万	1281.9万	あり
⑤	63.42坪	209.66㎡	20.5万	1300.1万	77万	1377.1万	あり



ひまわりほーむグループ <b>株式会社 イノベーションジャパン</b> 金沢市新保本4-66-6 宅建業 国土交通大臣(5)第7118号 社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員	<b>076-269-8080</b> 	注文住宅請負会社 <b>株式会社 ひまわりほーむ</b> 金沢市新保本4-66-6 建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号
--	--	---



座 標 求 積 表

地番	①			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A6	74093.513	-39481.390	191247.853160	8.41
B1	74085.159	-39482.400	460838.572800	26.72
B2	74081.841	-39455.877	-191124.268188	8.54
122	74090.003	-39453.331	-460499.279432	28.27
		倍面積	462.878340	
		面積	231.4391700	
		地積	231.43	m <sup>2</sup>

地番	②			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B1	74085.159	-39482.400	-182803.512000	26.72
B2	74081.841	-39455.877	437250.028914	8.13
B4	74074.077	-39458.300	182691.929000	25.25
B3	74077.211	-39483.360	-437554.595520	8.00
		倍面積	-416.149606	
		面積	208.0748030	
		地積	208.07	m <sup>2</sup>

地番	③			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B3	74077.211	-39483.360	-193823.814240	25.25
B4	74074.077	-39458.300	433765.091900	8.23
B12	74066.218	-39460.751	247300.526517	12.82
B14	74067.810	-39473.475	-116446.751250	10.94
B13	74069.168	-39484.332	-371192.205132	8.10
		倍面積	-397.152205	
		面積	198.5761025	
		地積	198.57	m <sup>2</sup>

地番	④			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B13	74069.168	-39484.332	698161.958424	19.17
A5	74050.128	-39486.633	804184.767678	10.94
B7	74048.802	-39475.772	-698010.600504	19.14
B14	74067.810	-39473.475	-803916.791850	10.94
		倍面積	419.333748	
		面積	209.6668740	
		地積	209.66	m <sup>2</sup>

地番	⑤			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B7	74048.802	-39475.772	785291.532396	7.29
B11	74047.917	-39468.527	-31022.262222	3.07
B10	74049.588	-39465.940	-722266.167940	17.42
B12	74066.218	-39460.751	-719053.804722	12.82
B14	74067.810	-39473.475	687470.040600	19.14
		倍面積	419.338112	
		面積	209.6690560	
		地積	209.66	m <sup>2</sup>

合計 1057.4260055

所在	河北郡津幡町字中須加ち48番1		
図面	現況平面図兼地積測量図		
作成	R7年 9月18日	調整	
縮尺	S=1:250	図面番号	

金沢市上荒屋五丁目441番地  
石黒英二土地家屋調査士事務所