

種別	中古住宅 3100万円
----	--------------------

土地	面積	登記簿：165.24㎡(49.98坪) 実測
	地目	登記簿：宅地
	道路	道路：西 約6m 間口：約10m
建物	建築年月	2017年(平成29年)6月
	延床面積	96.21㎡(29.10坪)
	構造	木造かわらぶき2階建
	間取	4LDK ≪1階≫LDK17.6・和4.5・浴室・WC・洗面・テラス ≪2階≫洋8.4・洋5.7・洋4.5・バルコニー
現況	空室	

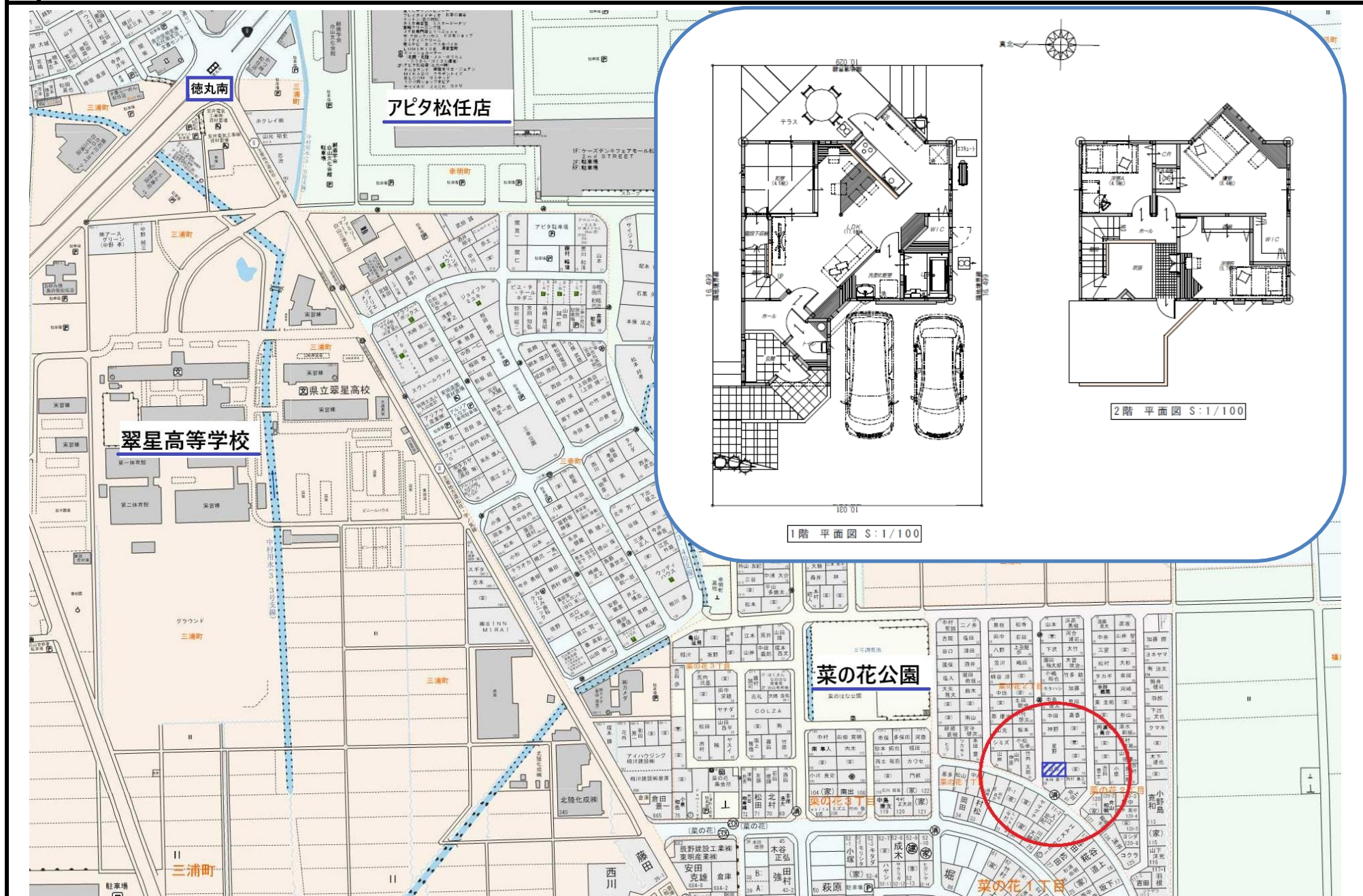
交通 学校	交通	バス停「翠星高校前」	約850 m
	買い物	アピタ松任店	約700 m
	コンビニ	ファミリーマート白山三浦町店	約850 m
	小学校	東明小学校	約1700 m
	中学校	松任中学校	約1800 m

設備	電気	北陸電力	水道	公営
	ガス	オール電化	下水道	公営

公法規制等	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	取引態様	専属		

備考	※売主契約不適合免責 ※駐車2台可能 ※エアコン4基
----	----------------------------------

所在地 **白山市菜の花二丁目59番地**



**白山市菜の花にて築浅物件登場！W断熱(内断熱+外張断熱)の元ひまわりほ一むモデル住宅♪
 長期優良住宅。設計・建設住宅性能評価書付き。
 1階・2階に広々テラス&バルコニーがあり、屋外で家族団らんもいいですね！
 高基礎のため水害にも安心。アウトドア用品など収納にも便利です。**



宅建業 国土交通大臣(4)第7118号

社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員

株式会社イノベーションジャパン

金沢市新保本4-66-6

076-269-8080