

宅地	【アルプラザ津幡近く 中須加1期】 河北郡津幡町字中須加ぬ52番地内 (全6区画)		
----	---	--	--

土地	地目	宅地	現況	更地
	道路	北側 約6m ・ 西側 約6m ・ 東側 約6m		
		間口：区画図参照		

交通 学校	交通	津幡駅	約 1300 m
	買い物	バロー津幡店	約 220 m
	買い物	アル・プラザ津幡	約 500 m
	コンビニ	ローソン津幡横浜店	約 300 m
	施設	津幡町文化会館シグナス	約 450 m
	小学校	井上小学校	約 1100 m
	中学校	津幡南中学校	約 850 m

設備	水道	公営	引込済
	下水道	公営	引込済

公法規制等	用途地域	非線引区域 第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%(角地70%)	容積率	200%
	取引態様	売主 ※指定仲介業者あり		

備考	※注文条件付き宅地の為、一定の期間に於いて建築請負契約を締結の事と致します。 ※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。 ※区画②③④については、電支柱や支線が設置されます。 ※上水道加入金(13mm/165,000円)・メーター取付費用は買主負担。			
----	--	--	--	--

	面積		坪単価	価格	負担金	総額	建築条件
52-7(①)	53.42坪	176.62㎡					
52-8(②)	41.19坪	136.21㎡	22.4万	922.8万	77万	999.8万	あり
52-9(③)	40.00坪	132.26㎡	23.0万	920.0万	77万	997.0万	あり
52-2(④)	53.42坪	176.61㎡	23.4万	1250万	77万	1327.0万	あり
52-5(⑤)	41.20坪	136.21㎡	22.4万	922.8万	77万	999.8万	あり
52-6(⑥)	40.02坪	132.26㎡	23.0万	920万	77万	997.0万	あり



ひまわりほーむグループ

金沢市新保本4-66-6

宅建業 国土交通大臣(4)第7118号

社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員

株式会社 イノベーションジャパン

076-269-8080

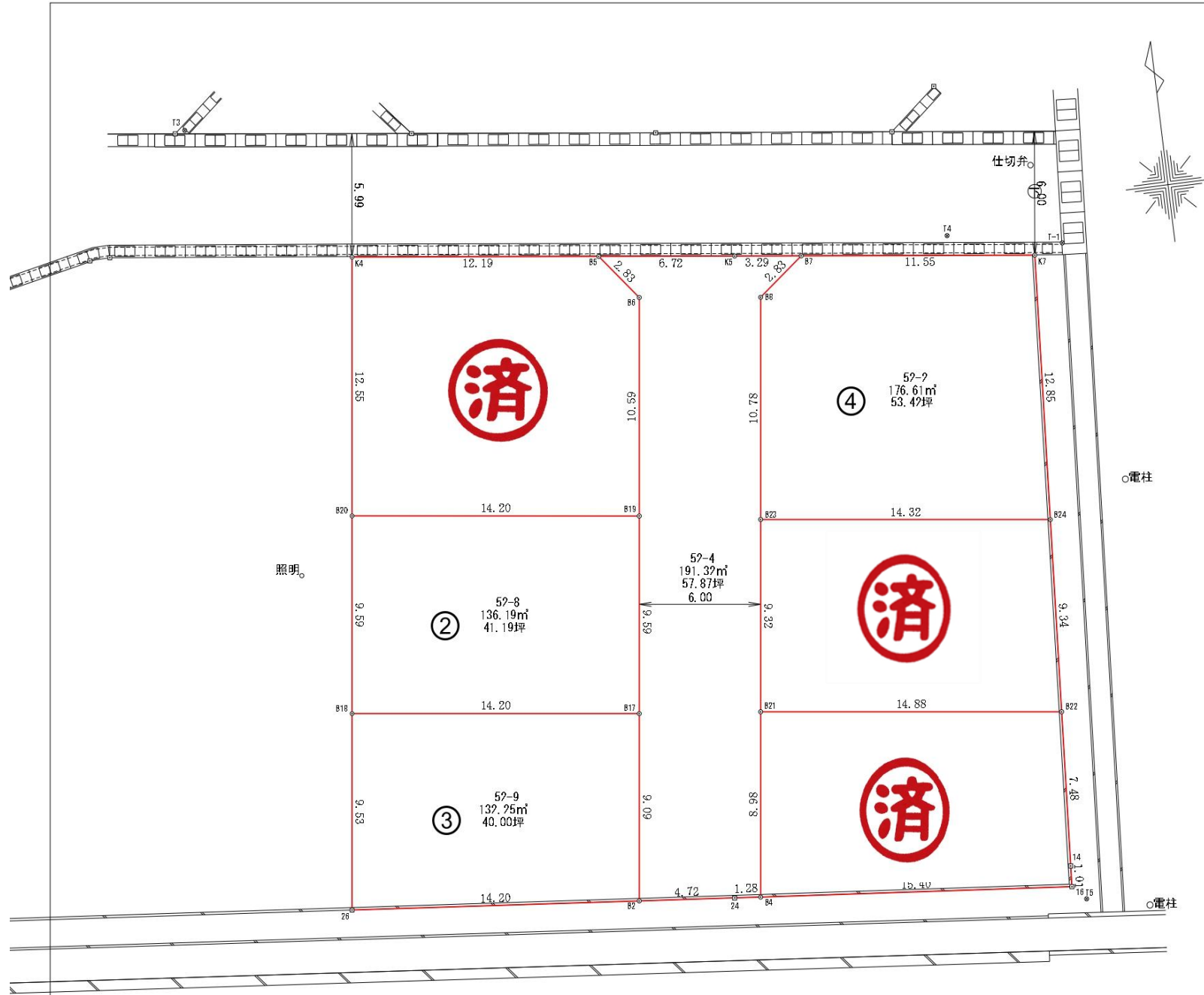


注文住宅請負会社

株式会社 ひまわりほーむ

金沢市新保本4-66-6

建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号



座標求積表				
地番 52-2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B7	73850.104	-39488.851	-14176.533409	11.55
K7	73848.714	-39477.483	581409.285743	12.85
B24	73835.833	-39478.303	436708.897885	14.32
B23	73837.652	-39492.519	-492590.696968	10.78
B8	73848.355	-39491.188	-491744.272976	2.83
倍面積			-353.228824	
面積			176.6149120	
地積			176.61	m²

地番 52-4				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B5	73851.311	-39498.892	56127.82532	2.83
B6	73849.079	-39497.149	503351.665855	10.59
B19	73838.567	-39498.456	79114.575224	8.59
B17	73829.050	-39499.639	732244.307752	9.09
B2	73820.029	-39500.760	373558.687320	4.72
24	73819.593	-39496.058	21841.320074	1.28
B4	73819.478	-39494.778	-347633.035956	8.98
B21	73828.395	-39493.669	-717836.827744	9.32
B28	73837.652	-39492.519	-788270.679240	10.78
B8	73848.355	-39491.188	-491744.272976	2.83
B7	73850.104	-39488.851	-84703.798886	3.29
K5	73850.500	-39492.220	-47667.108540	6.72
倍面積			382.657437	
面積			191.3287185	
地積			191.32	m²

地番 52-5				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B23	73837.652	-39492.519	-235719.882272	14.32
B24	73835.833	-39478.303	437832.818179	14.34
B22	73826.559	-39478.899	295617.995712	14.83
B21	73828.395	-39493.669	-438103.270217	9.32
倍面積			-272.441598	
面積			136.2207990	
地積			136.22	m²

地番 52-6				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B21	73828.395	-39493.669	-279733.657527	14.88
B22	73826.559	-39478.899	367548.549690	7.48
14	73819.055	-39479.377	334903.255091	1.01
15	73819.076	-39479.440	-154736.481040	15.40
B4	73819.478	-39494.778	-407546.614182	8.98
倍面積			-264.627968	
面積			132.3138640	
地積			132.31	m²

地番 52-7				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K4	73852.782	-39511.000	-434304.812000	12.19
B5	73851.311	-39498.892	145264.397076	2.83
B6	73849.079	-39497.149	503351.665855	10.59
B19	73838.567	-39498.456	346806.474560	14.20
B20	73840.319	-39512.549	-581670.884035	12.55
倍面積			-353.257543	
面積			176.6287715	
地積			176.62	m²

地番 52-8				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B20	73840.319	-39512.549	-306814.842865	14.20
B19	73838.567	-39498.456	445108.100654	8.59
B17	73829.050	-39499.639	306714.696335	14.20
B18	73830.802	-39513.732	-445280.245908	9.59
倍面積			-272.381384	
面積			136.1956970	
地積			136.19	m²

地番 52-9				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B18	73830.802	-39513.732	-304650.873720	14.20
B17	73829.050	-39499.639	425529.610947	9.09
B2	73820.029	-39500.760	304550.858600	14.20
26	73821.340	-39514.808	-425694.103384	9.53
倍面積			-264.507057	
面積			132.2535285	
地積			132.25	m²

合 計 1081.5564105

境界標の種類	
⊗	杭
⊗	合成樹脂杭
■	金属標
⊕	コンクリート杭
○	計算点

所 在	河北郡津幡町字中須加ぬ 52番2、52番3、53番2		
図 面	現況平面図兼地積測量図		
作 成	R7年 8月25日	調 整	
縮 尺	S=1:200	図面番号	
金沢市上荒屋五丁目4 4 1番地 石黒英二土地家屋調査士事務所			