

宅地	【県庁エリア木曳野北】 金沢市桂町口153番内 全3区画		面積		坪単価	価格	負担金	総額	建築条件
		153-1(①)	40.66坪	134.43㎡	37.3万	1516.6万	77万	1593.6万	なし
		153-2(②)	40.66坪	134.44㎡	37.3万	1416.6万	77万	1493.6万	なし
		~~153-3(③)~~	~~40.66坪~~	~~134.43㎡~~					

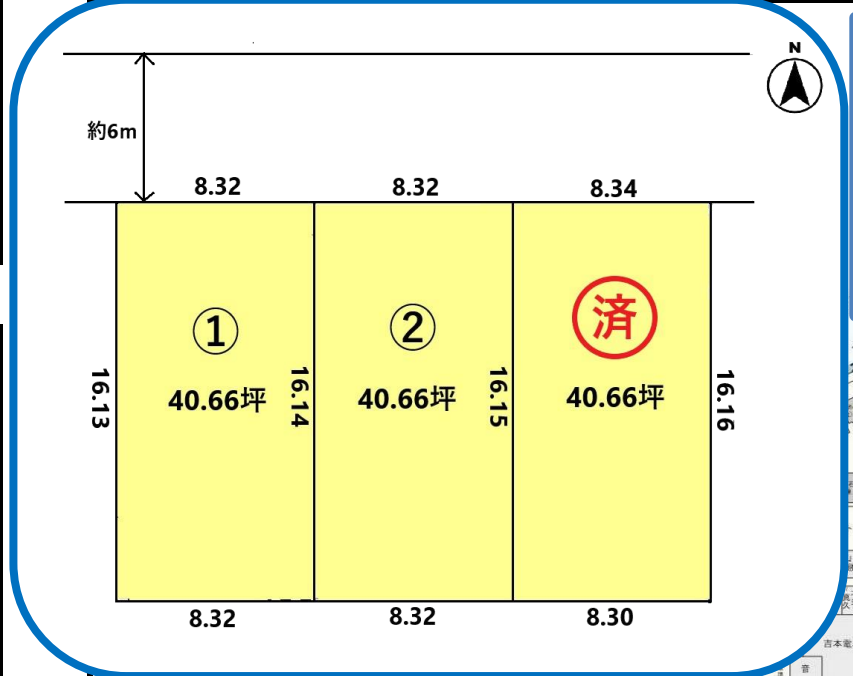
土地	地目	宅地
	道路	道路:北側約6m 間口:区画図参照
	現況	更地

交通 学校	交通	金石北 バス停	約	500 m
	買い物	ウエルシア金沢木曳野店	約	120 m
	買い物	バロー木曳野店	約	350 m
	コンビニ	ファミリーマート金沢木曳野店	約	300 m
	小学校	木曳野小学校	約	900 m
	中学校	金石中学校	約	800 m

設備	水道	公営	引込済み
	下水道	公営	引込済み

公法 規制等	用途地域	市街化区域 第1種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	取引態様	売主		

備考	※建築条件なし ※区画①について、ひまわりほーむで新築の場合、122万円 値引きします。 ※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるた め、別途仲介手数料が必要です。 ※地役権あり。
----	--

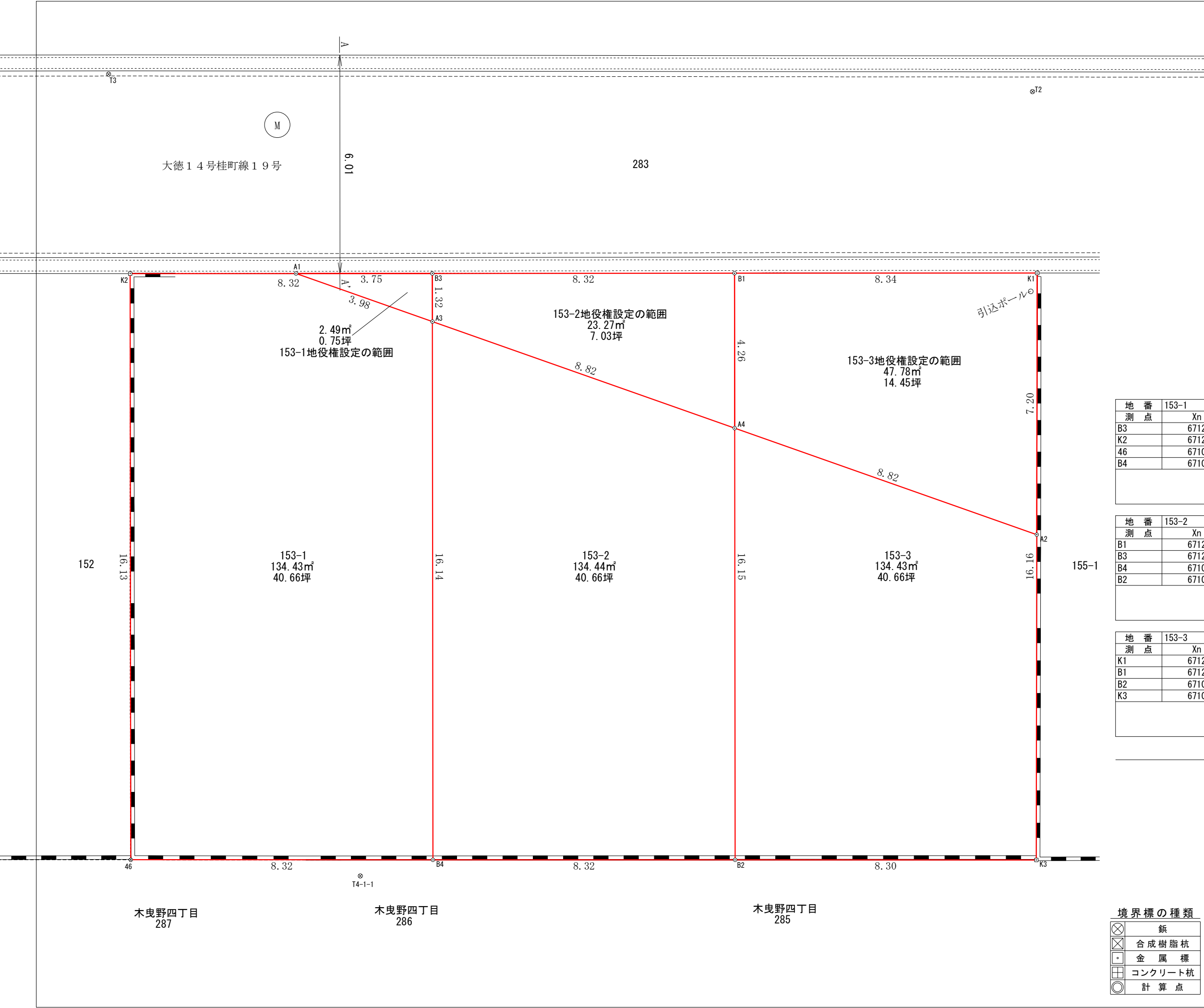


創業30周年記念キャンペーン！
・2番区画: 1516.6万円→1416.6万円により約100万円引き♪
※令和8年10月末までのご契約・令和8年12月末までの決済に
限ります。
※ひまわりほーむで新築の場合は更に50万円値引きします。



人気の県庁エリア。
周辺には商業施設等が多数あり、生活便利(^^♪
小学校・中学校も近く、子育て世帯にオススメ☆

ひまわりほーむグループ 株式会社 イノベーションジャパン		注文住宅請負会社	
金沢市新保本4-66-6		株式会社 ひまわりほーむ	
076-269-8080		金沢市新保本4-66-6	
宅建業 国土交通大臣(4)第7118号		建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号	
社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員			
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員			



座 標 求 積 表

地 番	153-1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
B3	67121.950	-50436.237	-828717.810147	8.32
K2	67122.244	-50444.559	798840.036324	16.13
46	67106.114	-50445.123	828863.816013	8.32
B4	67105.813	-50436.801	-798717.180636	16.14
	倍 面 積		268.861554	
	面 積		134.4307770	
	地 積		134.43 m ²	

地 番	153-2			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
B1	67121.656	-50427.918	-828934.116084	8.32
B3	67121.950	-50436.237	799061.302791	16.14
B4	67105.813	-50436.801	829080.134838	8.32
B2	67105.512	-50428.482	-798938.440326	16.15
	倍 面 積		268.881219	
	面 積		134.4406095	
	地 積		134.44 m ²	

地 番	153-3			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
K1	67121.361	-50419.583	-829150.042435	8.34
B1	67121.656	-50427.918	799232.072382	16.15
B2	67105.512	-50428.482	829296.386490	8.30
K3	67105.211	-50420.187	-799109.543763	16.16
	倍 面 積		268.872674	
	面 積		134.4363370	
	地 積		134.43 m ²	

合 計	403.3077235
-----	-------------

境界標の種類

⊗	鉄
⊗	合成樹脂杭
⊙	金 属 標
⊕	コンクリート杭
⊙	計 算 点

所 在

金沢市桂町口153番

図 面

確 定 図

作 成

R7年
3月21日

調 整

縮 尺

S=1:100

図面番号

金沢市上荒屋五丁目441番地
石黒英二土地家屋調査士事務所