宅地

【若宮公園近く松任駅南】
白山市徳丸町138番1・139番1地内
（全8区画）

土地	地目	宅地	現況	更地
	道路	西側　約7.2m　・　東側　約7.9m		
		間口：区画図参照		

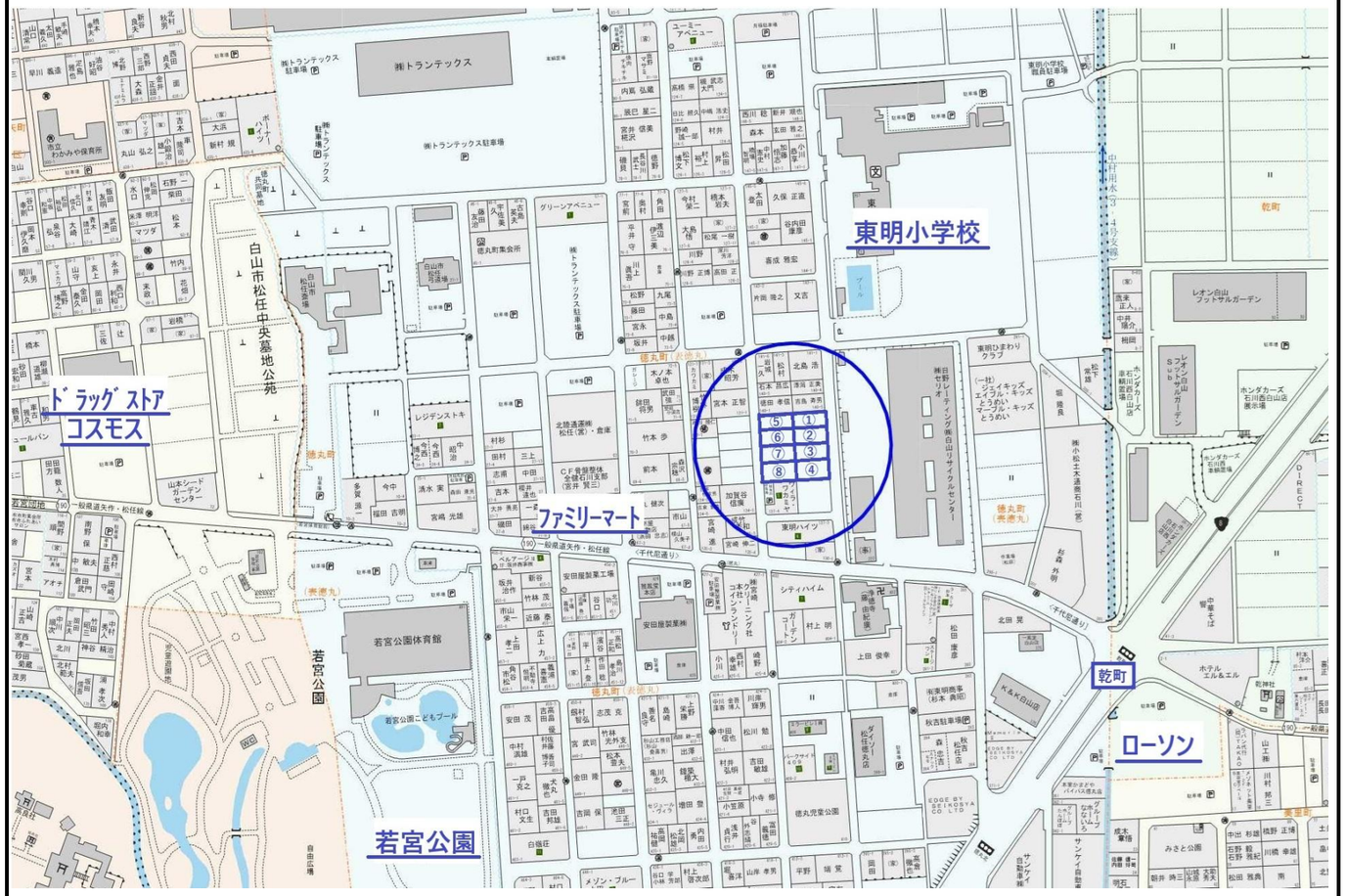
交通　学校	交通	松任駅	約　1400 m
	買い物	ドラッグストアコスモス布市店	約　460 m
	買い物	大阪屋ショップ松任店	約　900 m
	買い物	アピタ松任店	約　1200 m
	コンビニ	ファミリーマート白山徳丸店	約　220 m
	小学校	東明小学校	約　180 m
	中学校	松任中学校	約　1300 m

設備	水道	公営　　引込済
	下水道	公営　　引込済

公法規制等	用途地域	市街化区域　第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	取引態様	売主　※指定仲介業者あり		

備考	※注文条件付き宅地の為、一定の期間に於いて建築請負契約を締結の事と致します。区画⑦⑧については建築条件なし。ひまわりほーむで新築の場合、坪単価2万円値引きします。 ※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。 ※区画⑧には電柱があります。

	面積		坪単価	価格	負担金	総額	建築条件
①	50.66坪	167.50㎡	32.0万	1621.1万	77万	1698.1万	あり
②	50.69坪	167.60㎡	32.0万	1622.0万	77万	1699.0万	あり
③	50.72坪	167.69㎡	32.0万	1623.0万	77万	1700.0万	あり
④	56.49坪	186.76㎡	32.4万	1830.2万	77万	1907.2万	あり
~~⑤~~	~~50.65坪~~	~~167.44㎡~~	~~31.8万~~	~~1610.6万~~	~~77万~~	~~1687.6万~~	~~あり~~
~~⑥~~	~~50.64坪~~	~~167.43㎡~~	~~31.8万~~	~~1610.3万~~	~~77万~~	~~1687.3万~~	~~あり~~
⑦	50.64坪	167.42㎡	34.8万	1762.2万	77万	1839.2万	なし
⑧	56.31坪	186.15㎡	34.0万	1914.5万	77万	1991.5万	なし



ひまわりほーむグループ　**株式会社　イノベーションジャパン**
金沢市新保本4-66-6
076-269-8080
宅建業　国土交通大臣(4)第7118号
社団法人　石川県宅地建物取引業協会会員
社団法人　全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員

注文住宅請負会社
株式会社　ひまわりほーむ
金沢市新保本4-66-6
建設業　国土交通大臣許可(特－4)第28546号

728
140-1
140-5
②
7.27
3.61
0.38
18.03
18.41
7.91
K6
K4
2
B1
48
1068-4
3.53㎡
1.06坪
9.09
9.09
9.09
9.09
138-5
163.91㎡
49.58坪
⑤
合計面積：167.44㎡
50,65坪
138-9
167.50㎡
50.66坪
①
0.38
18.01
18.41
B12
B25
B14
B13
139-2
1068-3
3.52㎡
1.06坪
9.09
9.09
9.09
9.09
138-4
163.91㎡
49.58坪
⑥
合計面積：167.43㎡
50,64坪
138-8
167.60㎡
50.69坪
②
①
①
道路
134.16㎡
40.58坪
0.38
18.00
18.41
37.41
B15
B24
B17
B16
T1
1068-2
3.53㎡
1.06坪
9.10
9.10
9.10
9.10
138-3
163.89㎡
49.57坪
⑦
合計面積：167.42㎡
50,64坪
138-7
167.69㎡
50.72坪
③
0.38
17.99
18.41
B18
B23
B20
B19
T3
138-2
1068-1
3.92㎡
1.18坪
10.12
10.12
10.13
10.14
138-1
182.23㎡
55.12坪
⑧
合計面積：186.15㎡
56,31坪
138-6
186.76㎡
56.49坪
④
電柱
7.21
K7
3.55
K3
K5
0.38
17.98
18.41
7.95
B2
K1
137-4
137-1
②

土地利用計画表

区　別	面積（㎡）	比率（%）
宅　地	1378.04	91.73
道　路	134.16	8.87
合　計	1512.20	100.00

・・・開発区域

所　在	白山市徳丸町 １３８番１、１３９番１		
図　面	土地利用計画図		
作　成	R7年 1月6日	調　整	
縮　尺	S=1:200	図面番号	

金沢市矢木二丁目３９５番地４
石黒英二土地家屋調査士事務所