

宅地	【若宮公園近く松任駅南】 白山市徳丸町138番1・139番1地内 (全8区画)		
----	---	--	--

土地	地目	宅地	現況	更地
	道路	西側 約7.2m ・ 東側 約7.9m		
		間口：区画図参照		

交通 学校	交通	松任駅	約 1400 m
	買い物	ドラッグストアコスモス布市店	約 460 m
	買い物	大阪屋ショップ松任店	約 900 m
	買い物	アピタ松任店	約 1200 m
	コンビニ	ファミリーマート白山徳丸店	約 220 m
	小学校	東明小学校	約 180 m
	中学校	松任中学校	約 1300 m

設備	水道	公営	引込済
	下水道	公営	引込済

公法規制等	用途地域	市街化区域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	取引態様	売主 ※指定仲介業者あり	

備考	※注文条件付き宅地の為、一定の期間に於いて建築請負契約を締結の事と致します。区画⑦⑧については建築条件なし。 ※区画⑦⑧について、ひまわりほーむで新築の場合、50万円値引きします。 ※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。 ※区画⑧には電柱があります。
----	--

		面積	坪単価	価格	負担金	総額	建築条件
①	50.66坪	167.50㎡	32.0万	1621.1万	77万	1698.1万	あり
②	50.69坪	167.60㎡	32.0万	1622.0万	77万	1699.0万	あり
③	50.72坪	167.69㎡	32.0万	1623.0万	77万	1700.0万	あり
④	56.49坪	186.76㎡	32.4万	1830.2万	77万	1907.2万	あり
⑤	50.65坪	167.44㎡	31.8万	1610.6万	77万	1687.6万	あり
⑥	50.64坪	167.43㎡	31.8万	1610.3万	77万	1687.3万	あり
⑦	50.64坪	167.42㎡	34.8万	1660.9万	77万	1737.9万	なし
⑧	56.31坪	186.15㎡	34.0万	1801.9万	77万	1878.9万	なし

創業30周年記念キャンペーン！
期間限定・特別価格にてご提供！
・7番区画：1762.2万円→1660.9万円
・8番区画：1914.5万円→1801.9万円
(別途負担金が発生いたします。)

約100万円の値引きとなります！
※令和8年10月末までのご契約、令和8年12月末までの決済に限ります。

ひまわりほーむグループ 株式会社

金沢市新保本4-66-6

宅建業 国土交通大臣(4)第7118号

社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員

イノベーションジャパン

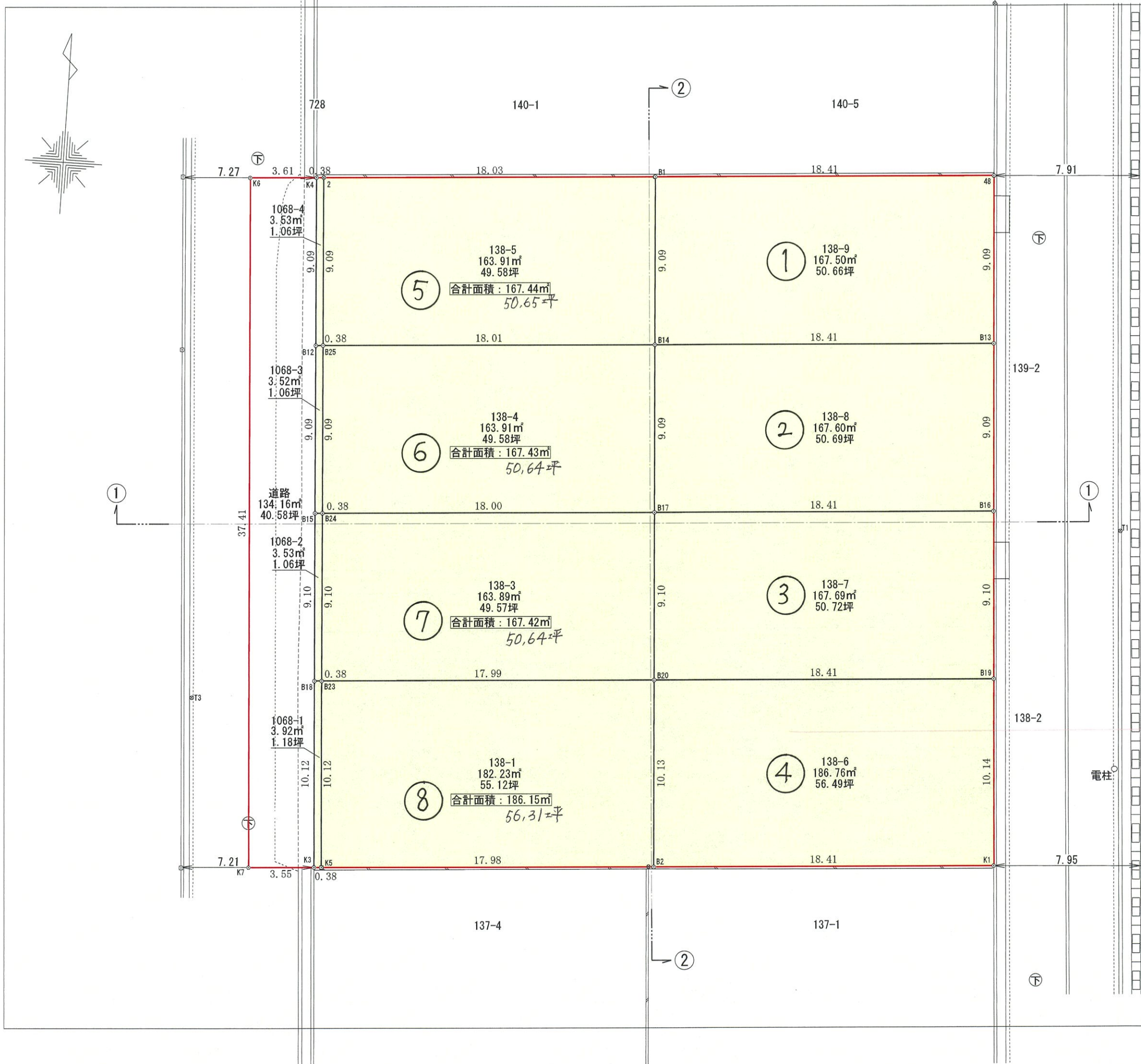
076-269-8080

注文住宅請負会社

株式会社 ひまわりほーむ

金沢市新保本4-66-6

建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号



土地利用計画表			
区 別	面積 (㎡)	比率 (%)	
宅 地	1378.04	91.73	
道 路	134.16	8.87	
合 計	1512.20	100.00	

・・・開発区域			
所 在	白山市徳丸町 138番1、139番1		
図 面	土地利用計画図		
作 成	R7年 1月6日	調 整	
縮 尺	S=1:200	図面番号	
金沢市矢木二丁目395番地4 石黒英二土地家屋調査士事務所			