

|    |                               |  |  |
|----|-------------------------------|--|--|
| 宅地 | 白山市徳丸町138番1・139番1地内<br>(全8区画) |  |  |
|----|-------------------------------|--|--|

|    |    |                         |    |    |
|----|----|-------------------------|----|----|
| 土地 | 地目 | 宅地                      | 現況 | 更地 |
|    | 道路 | 西側 約7.5～7.6m ・ 東側 約7.9m |    |    |
|    |    | 間口：区画図参照                |    |    |

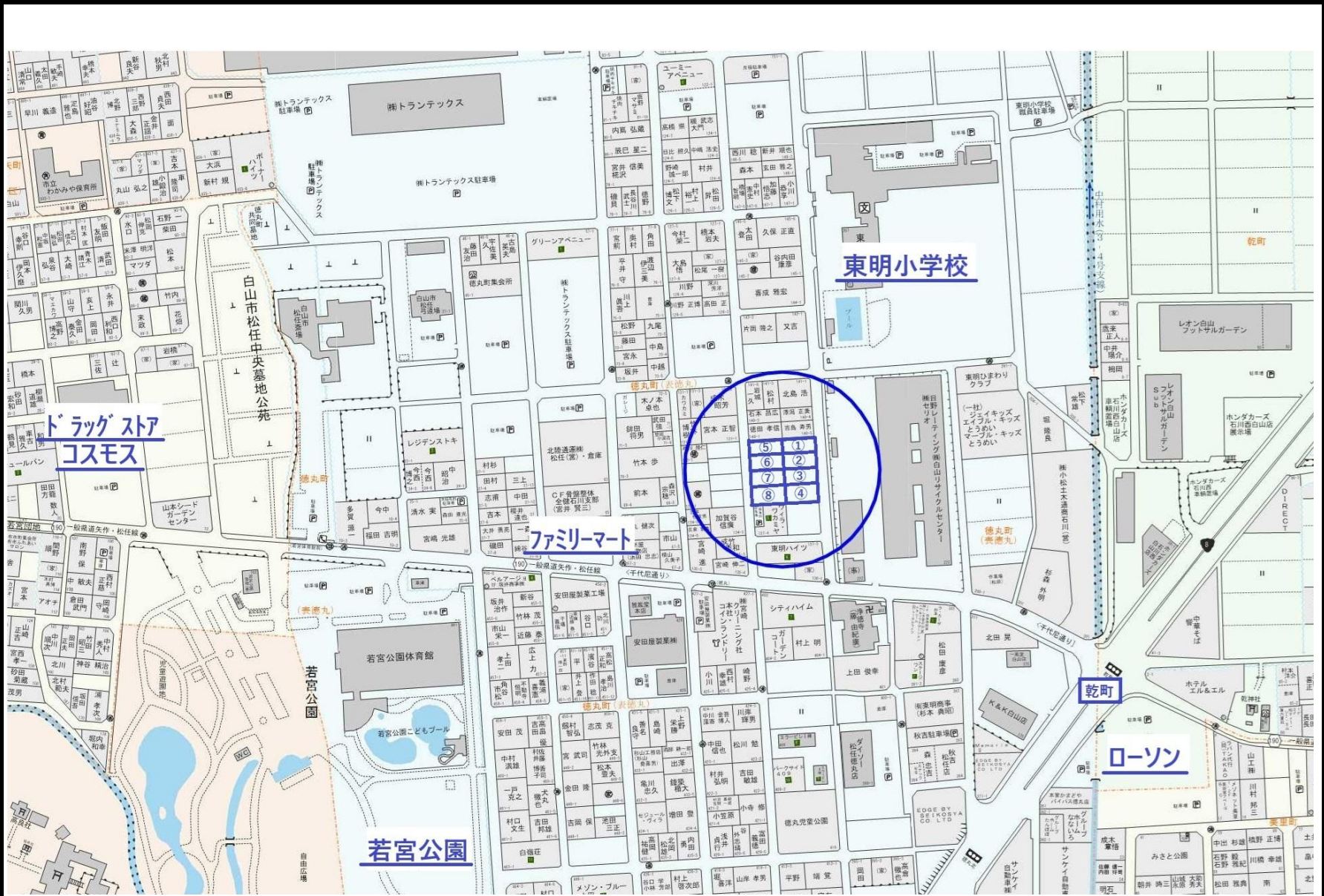
|          |      |                |          |
|----------|------|----------------|----------|
| 交通<br>学校 | 交通   | 松任駅            | 約 1400 m |
|          | 買い物  | ドラッグストアコスモス布市店 | 約 460 m  |
|          | 買い物  | 大阪屋ショップ松任店     | 約 900 m  |
|          | 買い物  | アピタ松任店         | 約 1200 m |
|          | コンビニ | ファミリーマート白山徳丸店  | 約 220 m  |
|          | 小学校  | 東明小学校          | 約 180 m  |
|          | 中学校  | 松任中学校          | 約 1300 m |

|    |     |    |      |
|----|-----|----|------|
| 設備 | 水道  | 公営 | 引込予定 |
|    | 下水道 | 公営 | 引込予定 |

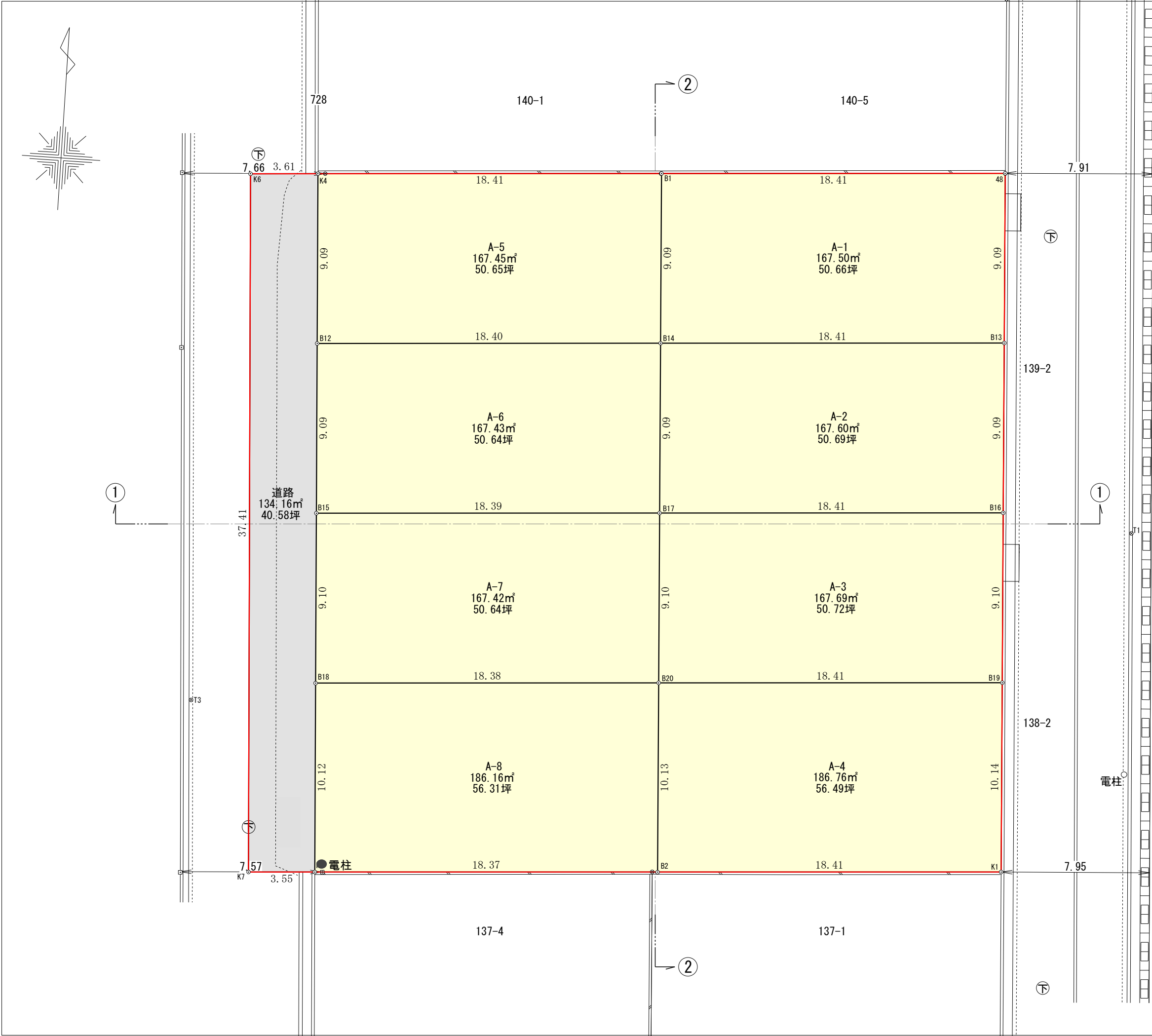
|       |      |               |          |
|-------|------|---------------|----------|
| 公法規制等 | 用途地域 | 市街化区域 第一種住居地域 |          |
|       | 建ぺい率 | 60%           | 容積率 200% |
|       | 取引態様 | 売主 ※指定仲介業者あり  |          |

|    |                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | ※注文条件付き宅地の為、一定の期間に於いて建築請負契約を締結の事と致します。区画⑦⑧については建築条件なし。ひまわりほ一むで新築の場合、坪単価3万円値引きします。<br>※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。<br>※区画⑧には電柱が入ります。<br>※造成工事：令和7年6月末、完了予定。 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   | 面積     |         | 坪単価   | 価格      | 負担金 | 総額      | 建築条件 |
|---|--------|---------|-------|---------|-----|---------|------|
| ① | 50.66坪 | 167.50㎡ | 32.0万 | 1621.1万 | 77万 | 1698.1万 | あり   |
| ② | 50.69坪 | 167.60㎡ | 32.0万 | 1622.0万 | 77万 | 1699.0万 | あり   |
| ③ | 50.72坪 | 167.69㎡ | 32.0万 | 1623.0万 | 77万 | 1700.0万 | あり   |
| ④ | 56.49坪 | 186.76㎡ | 32.4万 | 1830.2万 | 77万 | 1907.2万 | あり   |
| ⑤ | 50.65坪 | 167.45㎡ | 31.8万 | 1610.6万 | 77万 | 1687.6万 | あり   |
| ⑥ | 50.64坪 | 167.43㎡ | 31.8万 | 1610.3万 | 77万 | 1687.3万 | あり   |
| ⑦ | 50.64坪 | 167.42㎡ | 34.8万 | 1762.2万 | 77万 | 1839.2万 | なし   |
| ⑧ | 56.31坪 | 186.16㎡ | 34.0万 | 1914.5万 | 77万 | 1991.5万 | なし   |



|  |                              |                          |
|--|------------------------------|--------------------------|
|  | ひまわりほ一むグループ 株式会社 イノベーションジャパン | 注文住宅請負会社                 |
|  | 金沢市新保本4-66-6                 | 株式会社 ひまわりほ一む             |
|  | 076-269-8080                 | 金沢市新保本4-66-6             |
|  | 宅建業 国土交通大臣(4)第7118号          | 建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号 |
|  | 社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員          |                          |
|  | 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員     |                          |



土地利用計画表

| 区 別 | 面積 (㎡)  | 比率 (%) |
|-----|---------|--------|
| 宅 地 | 1378.04 | 91.73  |
| 道 路 | 134.16  | 8.87   |
| 合 計 | 1512.20 | 100.00 |

・・・開発区域

|     |                       |      |  |
|-----|-----------------------|------|--|
| 所 在 | 白山市徳丸町<br>138番1、139番1 |      |  |
| 図 面 | 土地利用計画図               |      |  |
| 作 成 | R7年<br>1月6日           | 調 整  |  |
| 縮 尺 | S=1:200               | 図面番号 |  |



金沢市矢木二丁目395番地4  
石黒英二土地家屋調査士事務所