

宅地	白山市徳丸町138番1・139番1地内 (全8区画)		
----	-------------------------------	--	--

土地	地目	宅地	現況	更地
	道路	西側 約7.5～7.6m ・ 東側 約7.9m		
		間口：区画図参照		

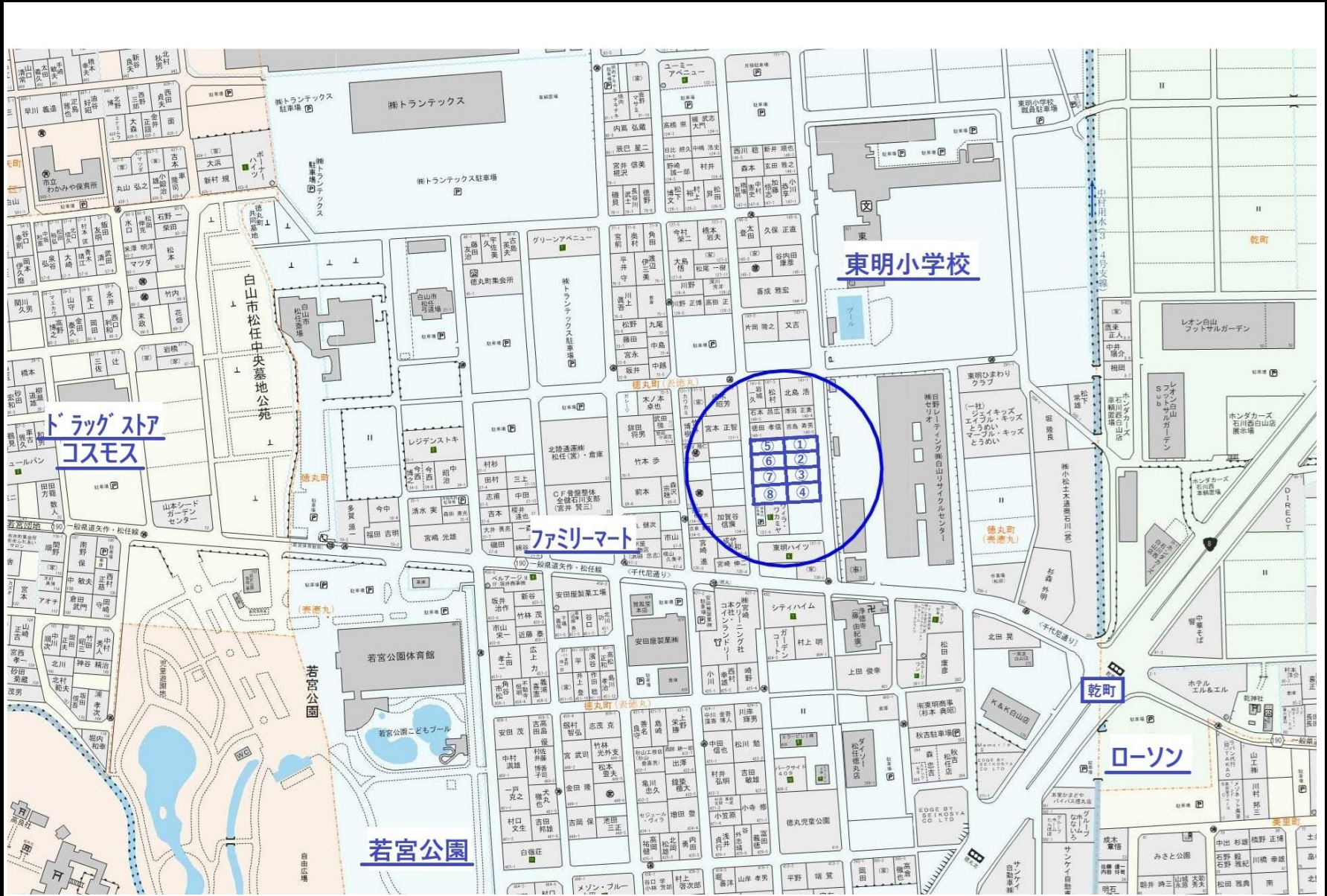
交通 学校	交通	松任駅	約 1400 m
	買い物	ドラッグストアコスモス布市店	約 460 m
	買い物	大阪屋ショップ松任店	約 900 m
	買い物	アピタ松任店	約 1200 m
	コンビニ	ファミリーマート白山徳丸店	約 220 m
	小学校	東明小学校	約 180 m
	中学校	松任中学校	約 1300 m

設備	水道	公営	引込予定
	下水道	公営	引込予定

公法 規制等	用途地域	市街化区域 第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	取引態様	売主 ※指定仲介業者あり	

備考	※注文条件付き宅地の為、一定の期間に於いて建築請負契約を締結の事と致します。区画⑦⑧については建築条件なし。ひまわりほ一むで新築の場合、坪単価3万円値引きします。 ※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。 ※区画⑧には電柱が入ります。 ※造成工事：令和7年7月末、完了予定ですが、遅延する可能性あり。
----	--

	面積		坪単価	価格	負担金	総額	建築条件
①	50.66坪	167.50㎡	32.0万	1621.1万	77万	1698.1万	あり
②	50.69坪	167.60㎡	32.0万	1622.0万	77万	1699.0万	あり
③	50.72坪	167.69㎡	32.0万	1623.0万	77万	1700.0万	あり
④	56.49坪	186.76㎡	32.4万	1830.2万	77万	1907.2万	あり
⑤	50.65坪	167.45㎡	31.8万	1610.6万	77万	1687.6万	あり
⑥	50.64坪	167.43㎡	31.8万	1610.3万	77万	1687.3万	あり
⑦	50.64坪	167.42㎡	34.8万	1762.2万	77万	1839.2万	なし
⑧	56.31坪	186.16㎡	34.0万	1914.5万	77万	1991.5万	なし



ひまわりほ一むグループ

株式会社

イノベーションジャパン

金沢市新保本4-66-6

076-269-8080

宅建業 国土交通大臣(4)第7118号

社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員

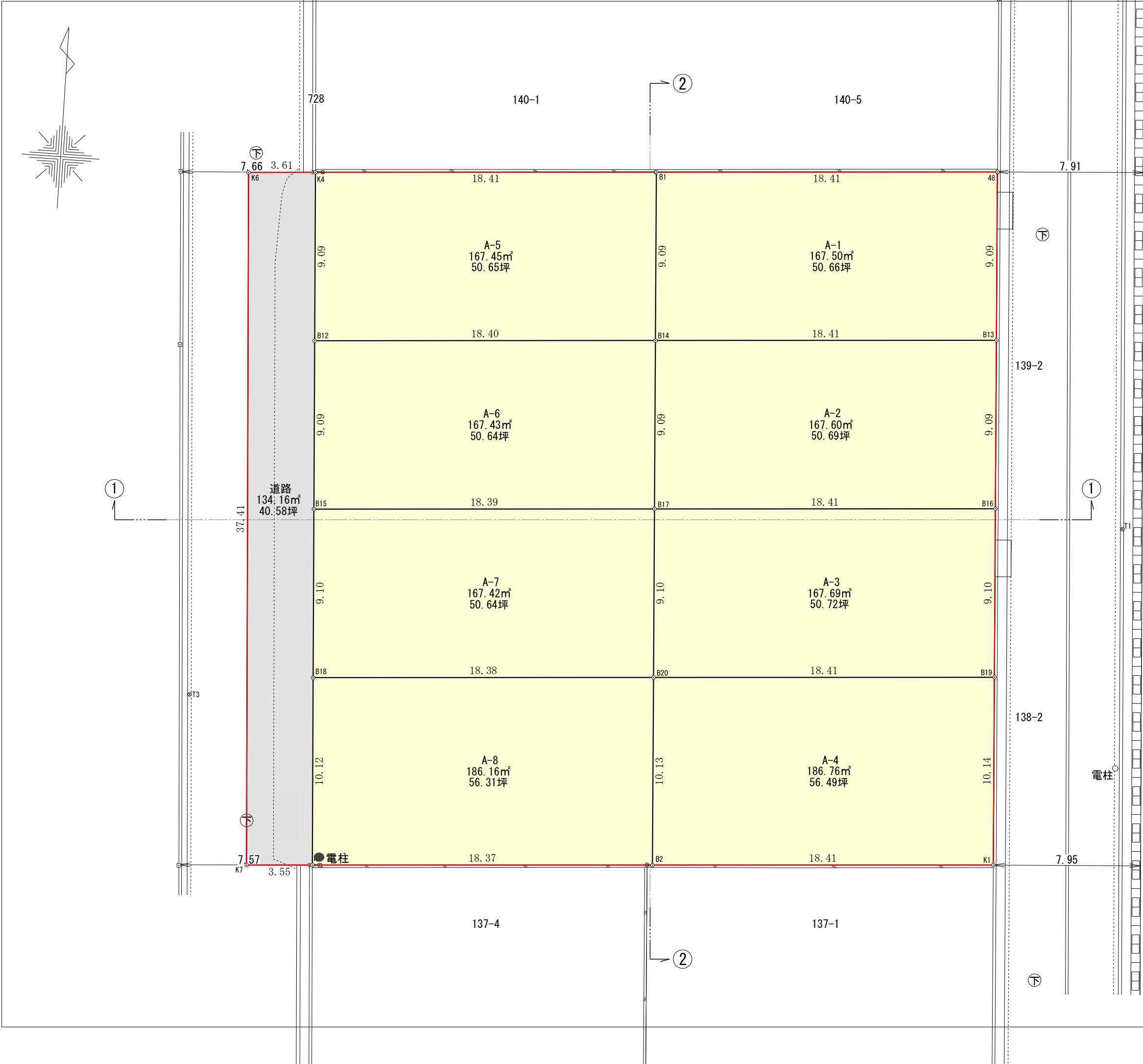
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員

注文住宅請負会社

株式会社 ひまわりほ一む

金沢市新保本4-66-6

建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号



土地利用計画表

区 別	面積 (㎡)	比率 (%)
宅 地	1378.04	91.73
道 路	134.16	8.87
合 計	1512.20	100.00

--- 開発区域

所 在	白山市徳丸町 138番1、139番1		
図 面	土地利用計画図		
作 成	R7年 1月6日	調 整	
縮 尺	S=1:200	図面番号	
金沢市矢木二丁目395番地4 石黒英二土地家屋調査士事務所			