

種別	分譲住宅 4190万円
----	--------------------

ひまわりほーむ 額乙丸モデル分譲S4

土地	面積	登記簿：132.25㎡(40坪) 実測：132.25㎡(40坪)
	地目	登記簿：宅地
	道路	公道：北側約22m 間口：約9.06m
建物	建築年月	2025年(令和7年)5月末完成
	延床面積	103.30㎡(31.18坪)
	構造	木造2階建
	間取	4LDK
	現況	建築中

交通 学校	電車	北陸石川線 乙丸駅	約 160 m
	買い物	Aコープ富奥店	約 650 m
	コンビニ	セブンイレブン金沢大額3丁目店	約 700 m
	小学校	額小学校	約 600 m
	中学校	額中学校	約 800 m

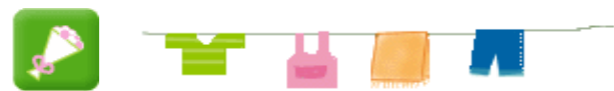
設備	電気	北陸電力	水道	公営
	ガス		下水道	公営

公法規制等	用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
備考	取引態様	売主*指定仲介業者あり(仲介手数料必要)		
		※省令準耐火、長期優良住宅、耐震等級3、断熱等級6 UA値0.32、太陽光4.56kw搭載、高基礎		

所在地 **金沢市額乙丸二195-5**



北鉄石川線「乙丸駅」まで徒歩約2分！通勤・通学にも便利。
野々市商業エリアも近く買い物も便利！！敷地40坪で駐車スペース3台分、
小・中学校近くで子育て世代にオススメ！エアコン一台で家じゅう快適な高断熱住宅！



宅建業 国土交通大臣(4)第7118号
 社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員

株式会社イノベーションジャパン

金沢市新保本4-66-6

076-269-8080