

| | |
|----|--------------------|
| 種別 | 分譲住宅 4090万円 |
|----|--------------------|

ひまわりほーむ 額乙丸モデル分譲S3

| | | | |
|----|------|-------------------------------------|--|
| 土地 | 面積 | 登記簿：132.25㎡(40坪) 実測：132.25㎡(40坪) | |
| | 地目 | 登記簿：宅地 | |
| | 道路 | 公道：北側約22m 間口：約9.17m | |
| 建物 | 建築年月 | 2025年(令和7年)5月末完成 | |
| | 延床面積 | 106.61㎡(32.18坪) | |
| | 構造 | 木造2階建 | |
| | 間取 | 4LDK | |
| | 現況 | 建築中 | |

| | | | |
|----|------|-----------------|---------|
| 交通 | 電車 | 北陸石川線 乙丸駅 | 約 160 m |
| | 買い物 | Aコープ富奥店 | 約 650 m |
| 学校 | コンビニ | セブンイレブン金沢大額3丁目店 | 約 700 m |
| | 小学校 | 額小学校 | 約 600 m |
| | 中学校 | 額中学校 | 約 800 m |

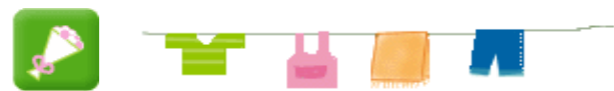
| | | | | |
|----|----|------|-----|----|
| 設備 | 電気 | 北陸電力 | 水道 | 公営 |
| | ガス | | 下水道 | 公営 |

| | | | | |
|-------|------|---|-----|------|
| 公法規制等 | 用途地域 | 市街化区域 第二種中高層住居専用地域 | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 備考 | 取引態様 | 売主*指定仲介業者あり(仲介手数料必要) | | |
| | | ※省令準耐火、長期優良住宅、耐震等級3、断熱等級6 UA値0.29、太陽光4.56kw搭載、 | | |

所在地 **金沢市額乙丸二195-4**



北鉄石川線「乙丸駅」まで徒歩約2分！通勤・通学にも便利。
野々市商業エリアも近く買い物も便利！！敷地40坪で駐車スペース3台分、
小・中学校近くで子育て世代にオススメ！エアコン一台で家じゅう快適な高断熱住宅！



宅建業 国土交通大臣(4)第7118号
 社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員

株式会社イノベーションジャパン

金沢市新保本4-66-6

076-269-8080