



物件案内書【中古戸建】



物件価格	¥18,600,000	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市法島町256番2(14番25号)		
小学校	十一屋小学校	中学校	野田中学校
交通機関	北鉄バス 寺町1丁目 徒歩9分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	257㎡(77.74坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	田
道路種別	公道	間口	約9.2m
道路幅員	南側約5.7m 北側約4.6m		
建蔽率	60%	容積率	100%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	181.98㎡(55.04坪)		構 造	木造瓦葺2階建
築 年 月	1972年11月 築53年		駐 車	2～3台可
種 類	居宅		状 況	居住中
設 備	【電気】北陸電力	【ガス】都市ガス	【飲水】公営	【排水】下水
間 取 り	8SDK	1階:DK7.9・洋室9.1・和8・8・6・6・洗面・浴室・WC		
		2階:洋室8・6・和室7.5・納戸4.5		
特 徴 他	売主契約不適合免責、未登記増築有			
コメント				

参考図面
※現況を優先



会員名	㈱イノベーションジャパン 金沢市新保本四丁目66-6 TEL:076-269-8080 FAX:076-269-8081	免許番号	国土交通大臣 (4) 第7118号	報酬額	
-----	--	------	----------------------	-----	--



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
いしかわ子ども交流センター 約330m	十一屋小学校 約580m	ウエルシア金沢大桑店 約1,100m

