

宅地	河北郡津幡町字横浜へ 48番11
-----------	---------------------

土地	地目	宅地
	道路	道路:西側約6m 間口:区画図参照
	現況	更地

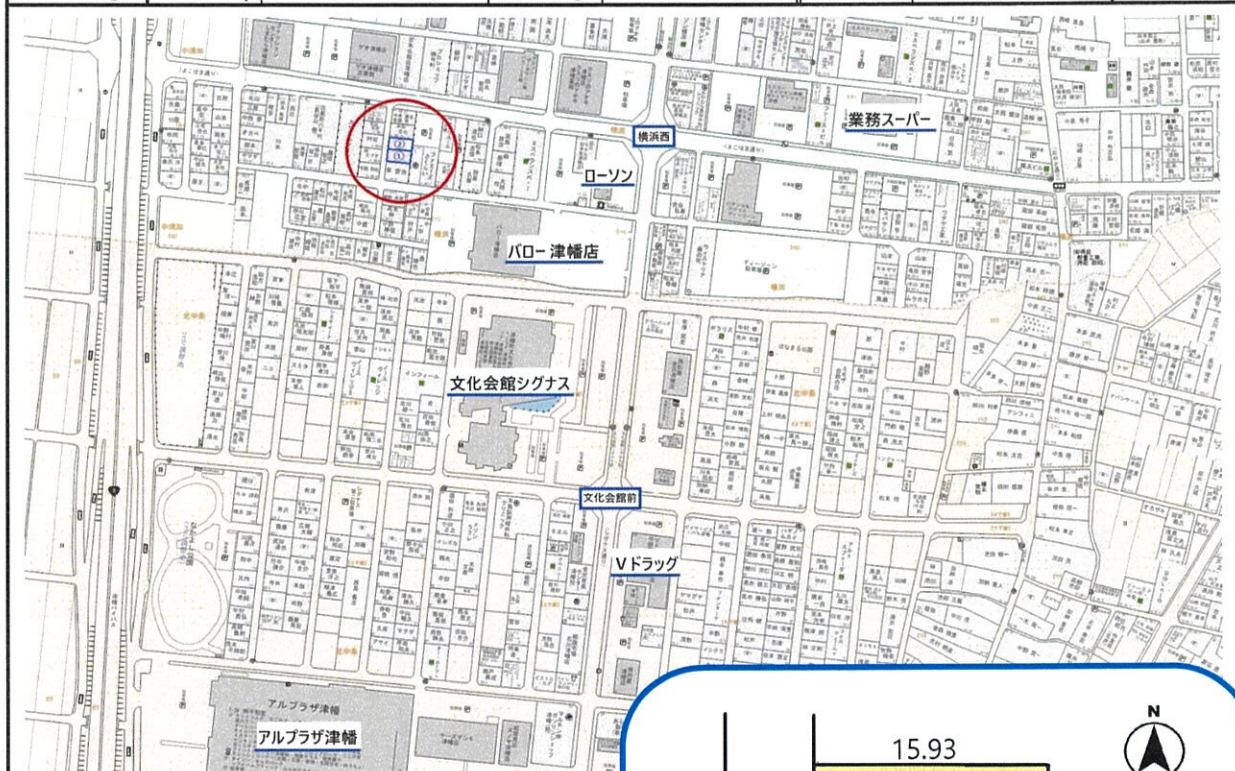
交通 学校	駅	津幡駅	約 1200 m
	バス停	横浜西	約 280 m
	買い物	パロー津幡店	約 160 m
	コンビニ	ローソン津幡横浜店	約 200 m
	小学校	津幡小学校	約 1500 m
	中学校	津幡中学校	約 1200 m

設備	水道	公営	引込済
	下水道	公営	引込済

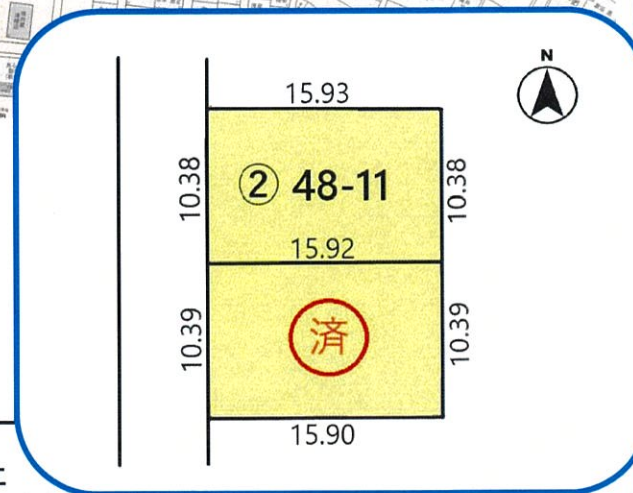
公法 規制等	用途地域	非線引区域 準住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	取引態様	売主 ※指定仲介業者あり	

備考	<p>※注文条件付き宅地の為、一定の期間に於いて建築請負契約を締結することを条件といたします。 ※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。</p>
----	--

	面積	坪単価	価格	負担金	総額	建築条件	
48-10(①)	50.00坪	165.30m²	24.4万	1220万	77万	1297万	あり
48-11(②)	50.00坪	165.30m ²	24.4万	1220万	77万	1297万	あり



津幡町で人気の横浜！
周辺には商業施設も多数あり、
生活に便利な場所です(＾＾)／
津幡駅にも近く通勤・通学にも便利！
間口ゆっつりの整形地です。



ひまわりほーむグループ **株式会社 イノベーションジャパン**
 金沢市新保本4-66-6 **076-269-8080**
 宅建業 国土交通大臣(4)第7118号
 社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員



注文住宅請負会社
株式会社 ひまわりほーむ
 金沢市新保本4-66-6
 建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号

宅地	河北郡津幡町字横浜ほ50番6
-----------	----------------

土地	地目	登記簿：宅地
	道路	私道(位置指定道路)：北側 約6m 間口：約6m
	現況	更地

交通 学校	駅	津幡駅	約 1000 m
	バス停	横浜西	約 320 m
	買い物	バロー津幡店	約 200 m
	コンビニ	ローソン津幡横浜店	約 200 m
	小学校	津幡小学校	約 1400 m
	中学校	津幡中学校	約 900 m

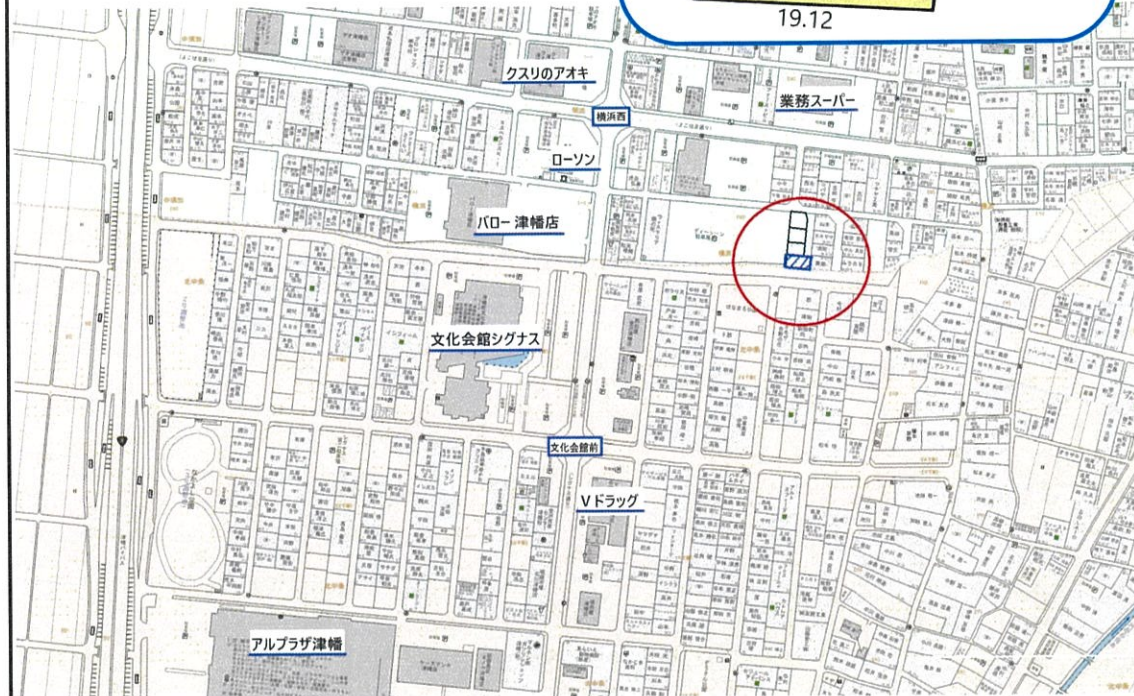
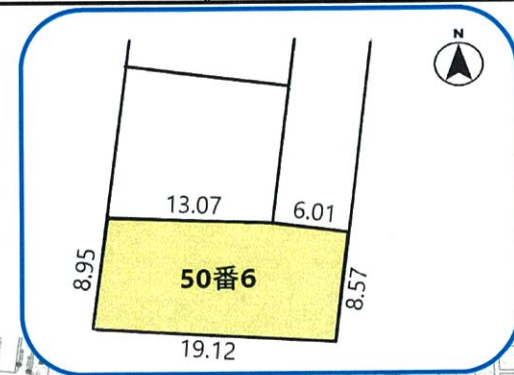
設備	水道	公営	引込済み
	下水道	公営	引込済み

公法 規制等	用途地域	非線引区域 第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 150%
	取引態様	売主 ※指定仲介業者あり	

備考
 ※注文条件付き宅地の為、一定の期間に於いて建築請負契約を締結の事と致します。
 ※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。
 ※加入金(13mm/165,000円)・メーター取付費用、買主負担。
 ※前面道路部分、持分1/4同時譲渡。

面積		坪単価	価格	負担金	総額
51.53坪	170.38㎡	@23.68	1220万	77万	1297万

津幡町で人気の横浜！
周辺には商業施設も多数あり、生活に便利な場所です(^_^)
津幡駅にも近く通勤・通学にも便利！
南側が空いていて日当たり良好です！



<p style="text-align: center;">ひまわりほーむグループ 株式会社 イノベーションジャパン</p> <p style="text-align: center;">金沢市新保本4-66-6 076-269-8080</p> <p>宅建業 国土交通大臣(4)第7118号 社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員</p>	<p style="text-align: center;">注文住宅請負会社</p> <p style="text-align: center;">株式会社 ひまわりほーむ</p> <p style="text-align: center;">金沢市新保本4-66-6 建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号</p>
--	---