

**宅地** 金沢市泉本町二丁目  
37番2より分筆

土地	地目	宅地
	道路	道路: 東側約5.3m 間口: 区画図参照
	現況	更地

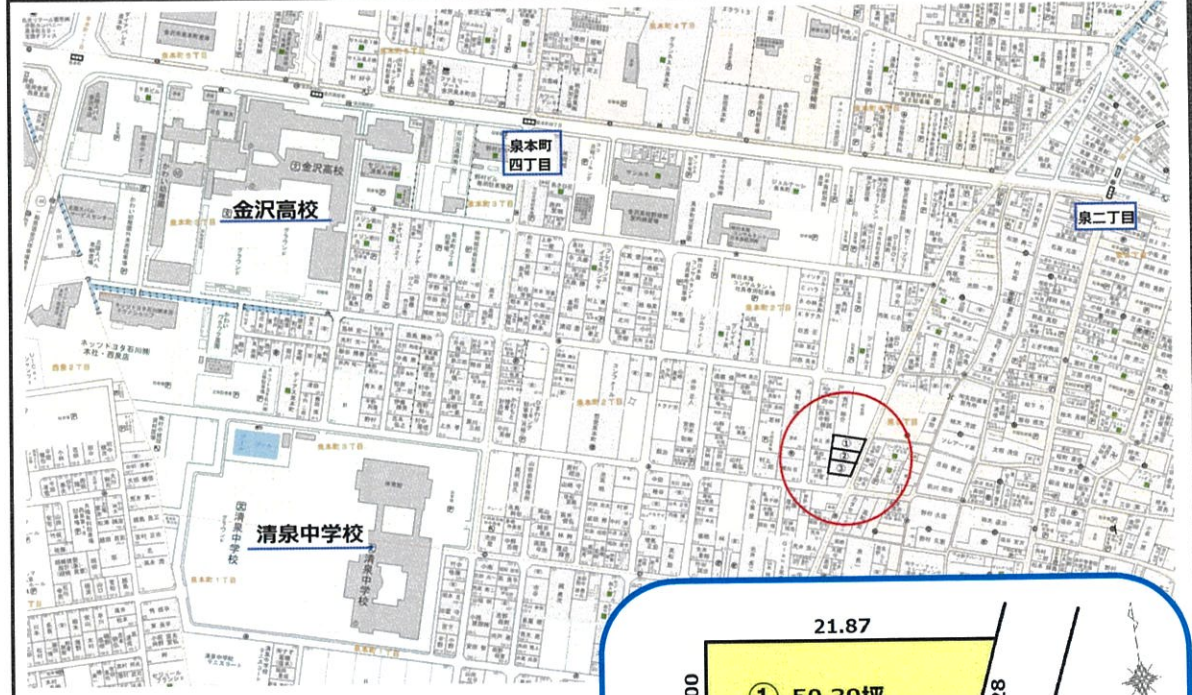
交通 学校	交通	泉新町 バス停	約 400 m
	買い物	MEGAドン・キホーテラパーク金沢店	約 940 m
	コンビニ	ローソン金沢泉店	約 400 m
	小学校	三馬小学校	約 900 m
	中学校	清泉中学校	約 350 m

設備	水道	公営	引込済
	下水道	公営	引込済

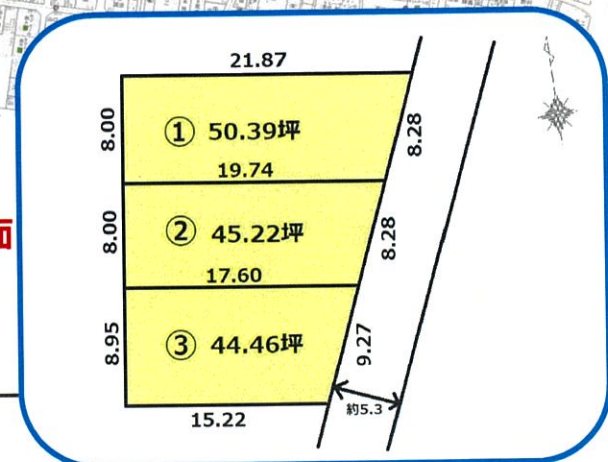
公法 規制等	用途地域	市街化区域 第2種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	取引態様	売主		

備考 ※建築条件なし。ひまわりほーむで新築の場合、区画①は50万円、区画②③は45万円値引きします。  
※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。

	面積	坪単価	価格	負担金	総額	建築条件
①	50.39坪 166.59m <sup>2</sup>	38.0万	1914.8万	66万	1980.8万	なし
②	45.22坪 149.50m <sup>2</sup>	38.5万	1740.9万	66万	1806.9万	なし
③	44.46坪 146.98m <sup>2</sup>	38.5万	1711.7万	66万	1777.7万	なし



**人気の三馬小学校・清泉中学校区。**  
**バス便も良く、片町方面や金沢駅方面へのアクセスも良好(^\_^)**  
**住みやすい場所です！**



ひまわりほーむグループ **株式会社 イノベーションジャパン**  
金沢市新保本4-66-6 **076-269-8080**  
宅建業 国土交通大臣(4)第7118号  
社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員



注文住宅請負会社  
**株式会社 ひまわりほーむ**  
金沢市新保本4-66-6  
建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号