

宅地	河北郡津幡町字横浜ほ50番6
-----------	----------------

土地	地目	登記簿：宅地
	道路	私道(位置指定道路)：北側 約6m 間口：約6m
	現況	更地

交通 学校	駅	津幡駅	約 1000 m
	バス停	横浜西	約 320 m
	買い物	バロー津幡店	約 200 m
	コンビニ	ローソン津幡横浜店	約 200 m
	小学校	津幡小学校	約 1400 m
	中学校	津幡中学校	約 900 m

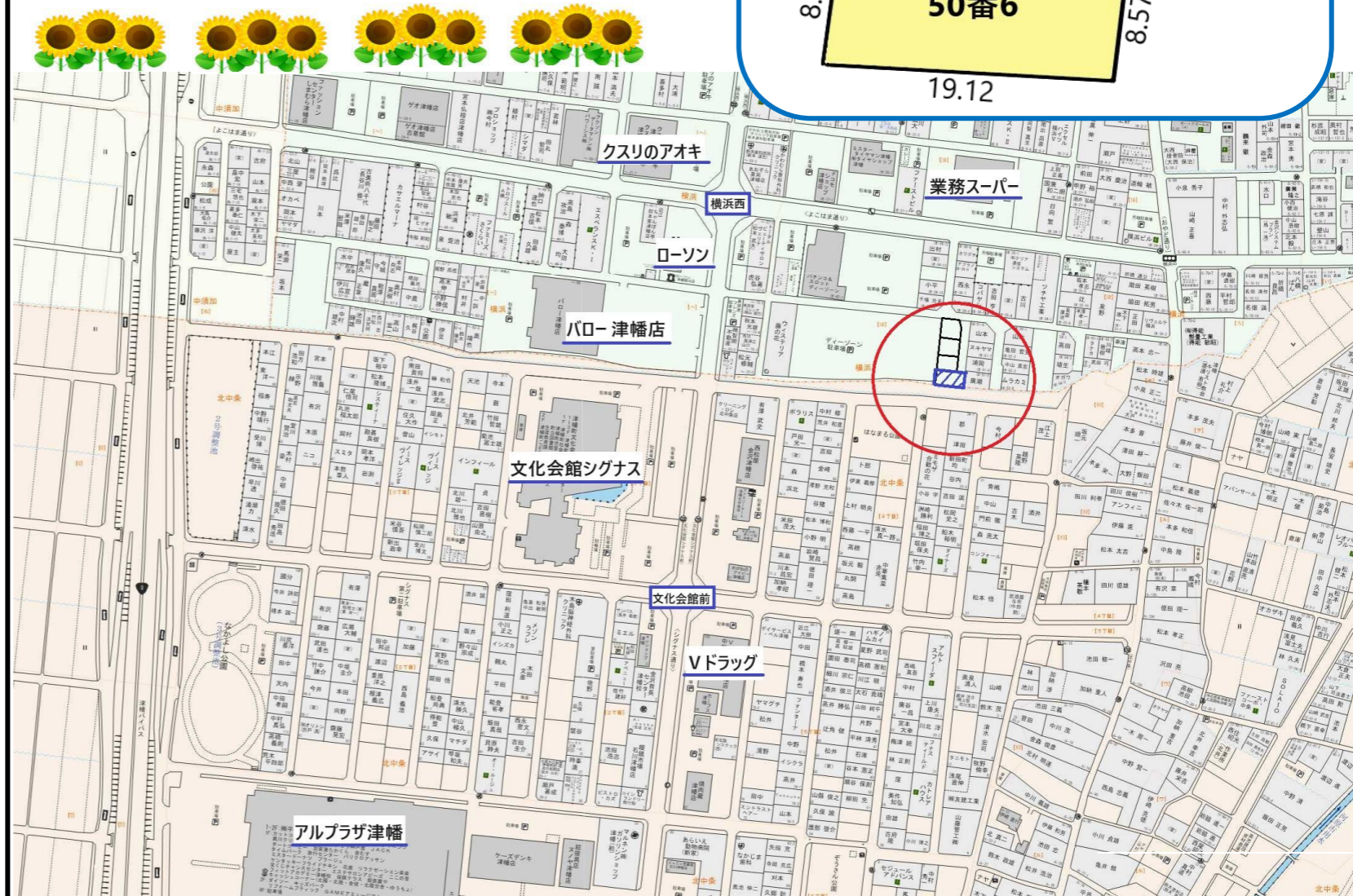
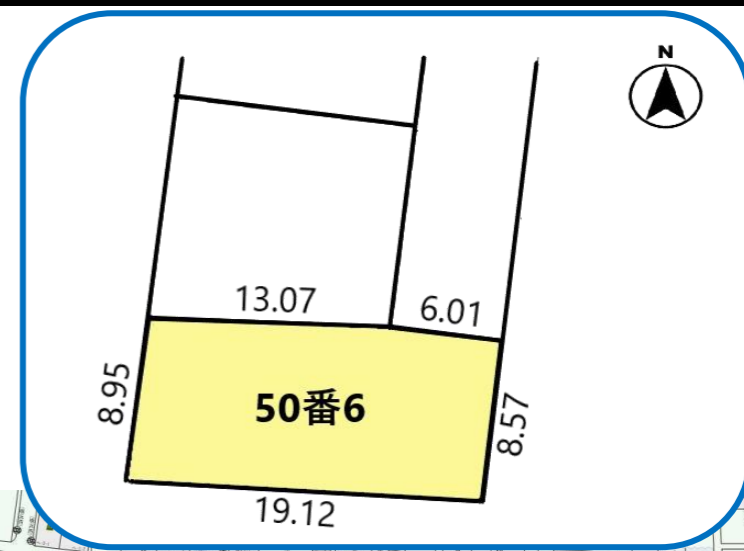
設備	水道	公営	引込済み
	下水道	公営	引込済み

公法規制等	用途地域	非線引区域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率 150%
	取引態様	売主	※指定仲介業者あり

備考
 ※建築条件なし。ひまわりほ一むで新築の場合、100万円値引きします。
 ※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。
 ※加入金(13mm/165,000円)・メーター取付費用、買主負担。
 ※前面道路部分、持分1/4同時譲渡。

面積		坪単価	価格	負担金	総額
51.53坪	170.38㎡	@25.61	1320万	77万	1397万

津幡町で人気の横浜！
 周辺には商業施設も多数あり、生活に便利な場所です(^_^)
 隣りにクスリのアオキも出来ました！
 津幡駅にも近く通勤・通学にも便利！
 南側が空いていて日当たり良好です！



ひまわりほ一むグループ 株式会社 イノベーションジャパン

金沢市新保本4-66-6

宅建業 国土交通大臣(4)第7118号

社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員

076-269-8080

