

宅地	金沢市額乙丸町二 全4区画
-----------	---------------

土地	地目	宅地
	道路	公道：北側約22m 間口：分筆計画図参照
	現況	更地

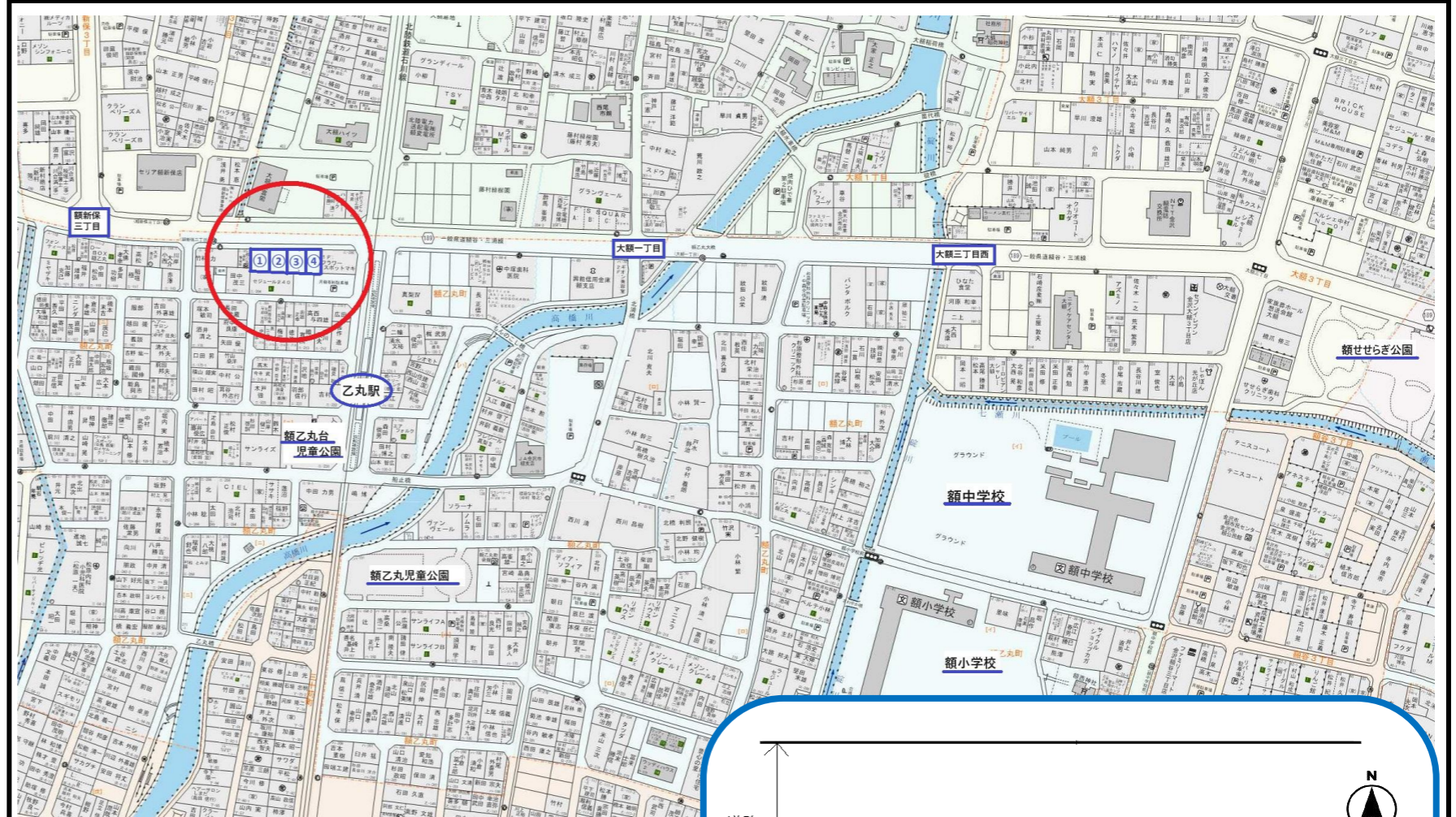
交通 学校	交通	北鉄石川線 乙丸駅	約 160 m
	買い物	Aコープ富奥店	約 650 m
	コンビニ	セブンイレブン金沢大額3丁目店	約 700 m
	小学校	額小学校	約 600 m
	中学校	額中学校	約 800 m

設備	水道	公営	引込済
	下水道	公営	引込済

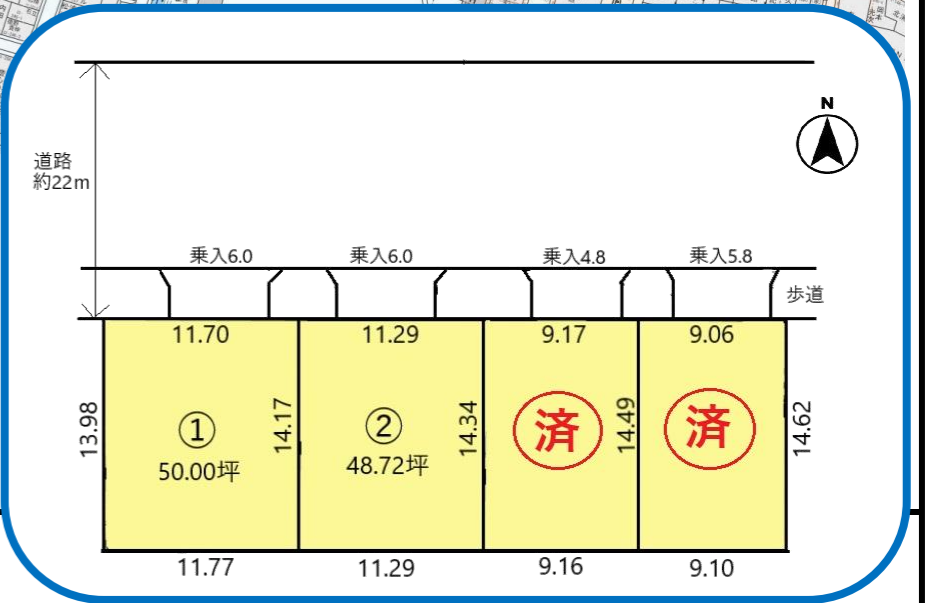
公法規制等	用途地域	市街化区域 第二種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	取引態様	売主 ※指定仲介業者あり		

備考
 ※建築条件なし(ひまわりほ一むで新築の場合、①は75万円・②は73万円値引きします)。
 ※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。
 ※居住誘導区域

	面積	坪単価	価格	負担金	総額	
①	50.00坪	165.30m ²	@33.3	1665.0万	66万	1731.0万
②	48.72坪	161.06m ²	@33.3	1622.2万	66万	1688.2万
③	40.00坪	132.25m²				
④	40.00坪	132.25m²				



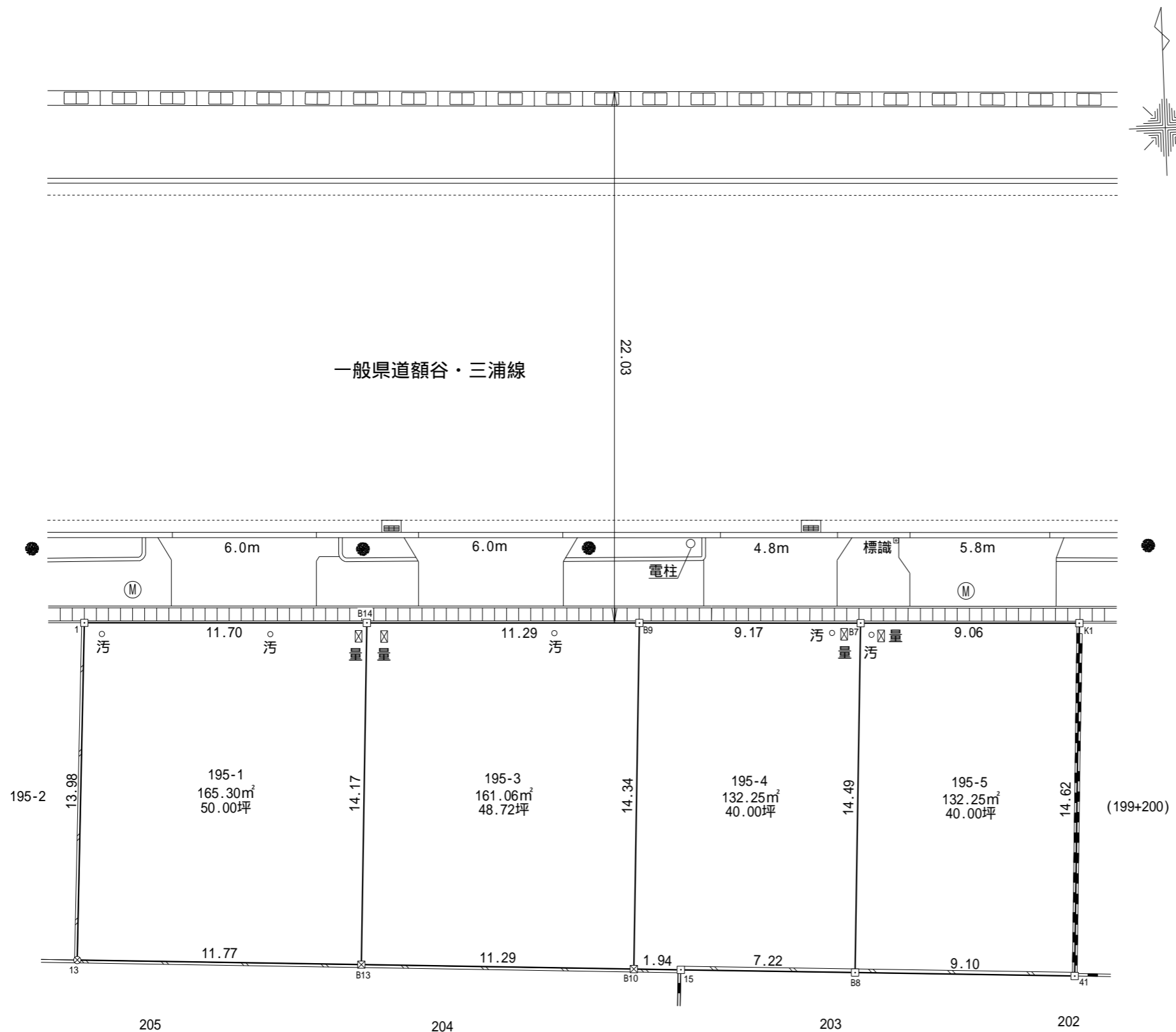
額乙丸町に全4区画の造成地、登場！
小学校・中学校も近く、子育て世帯に
オススメです(^^♪
北鉄石川線「乙丸駅」まで徒歩約2分！
通勤・通学にも便利。



ひまわりほ一むグループ **株式会社 イノベーションジャパン**
 金沢市新保本4-66-6 **076-269-8080**
 宅建業 国土交通大臣(4)第7118号
 社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員



注文住宅請負会社
 株式会社 ひまわりほ一む
 金沢市新保本4-66-6
 建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号



座標求積表

地番	195-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B14	57014.750	-49229.035	-717267.039950	11.70
1	57015.167	-49240.736	667064.250592	13.98
13	57001.203	-49241.523	717448.990110	11.77
B13	57000.597	-49229.762	-666915.585814	14.17
		倍面積	330.614938	
		面積	165.3074690	
		地積	165.30	m ²

地番	195-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B10	57000.016	-49218.482	-676754.127500	14.34
B9	57014.347	-49217.747	-725174.284298	11.29
B14	57014.750	-49229.035	676899.231250	14.17
B13	57000.597	-49229.762	725351.313308	11.29
		倍面積	322.132760	
		面積	161.0663800	
		地積	161.06	m ²

地番	195-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B9	57014.347	-49217.747	689245.328988	14.34
B10	57000.016	-49218.482	710271.913742	1.94
15	56999.916	-49216.537	23033.339316	7.22
B8	56999.548	-49209.323	-694048.291592	14.49
B7	57014.020	-49208.581	-728237.790219	9.17
		倍面積	264.500235	
		面積	132.2501175	
		地積	132.25	m ²

地番	195-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B7	57014.020	-49208.581	696252.212569	14.49
B8	56999.548	-49209.323	734941.239005	9.10
41	56999.085	-49200.230	-696134.054270	14.62
K1	57013.697	-49199.524	-734794.890940	9.06
		倍面積	264.506364	
		面積	132.2531820	
		地積	132.25	m ²

合計 590.8771485

- 境界標の種類
- ⊗ 鉄
 - ⊠ 合成樹脂杭
 - ⊙ 金属標
 - ⊕ コンクリート杭
 - 計算点

所在	金沢市額乙丸町二 195番1,195番3,195番4,195番5
図面	確定測量図
作成	令和6年4月15日
縮尺	S=1:200


金沢市松村2丁目4番地
株式会社浜本測量
 浜本拓磨土地家屋調査士事務所