

<b>宅地</b>	金沢市額乙丸町二 全4区画
-----------	---------------

土地	地目	宅地
	道路	公道：北側約22m 間口：分筆計画図参照
	現況	更地

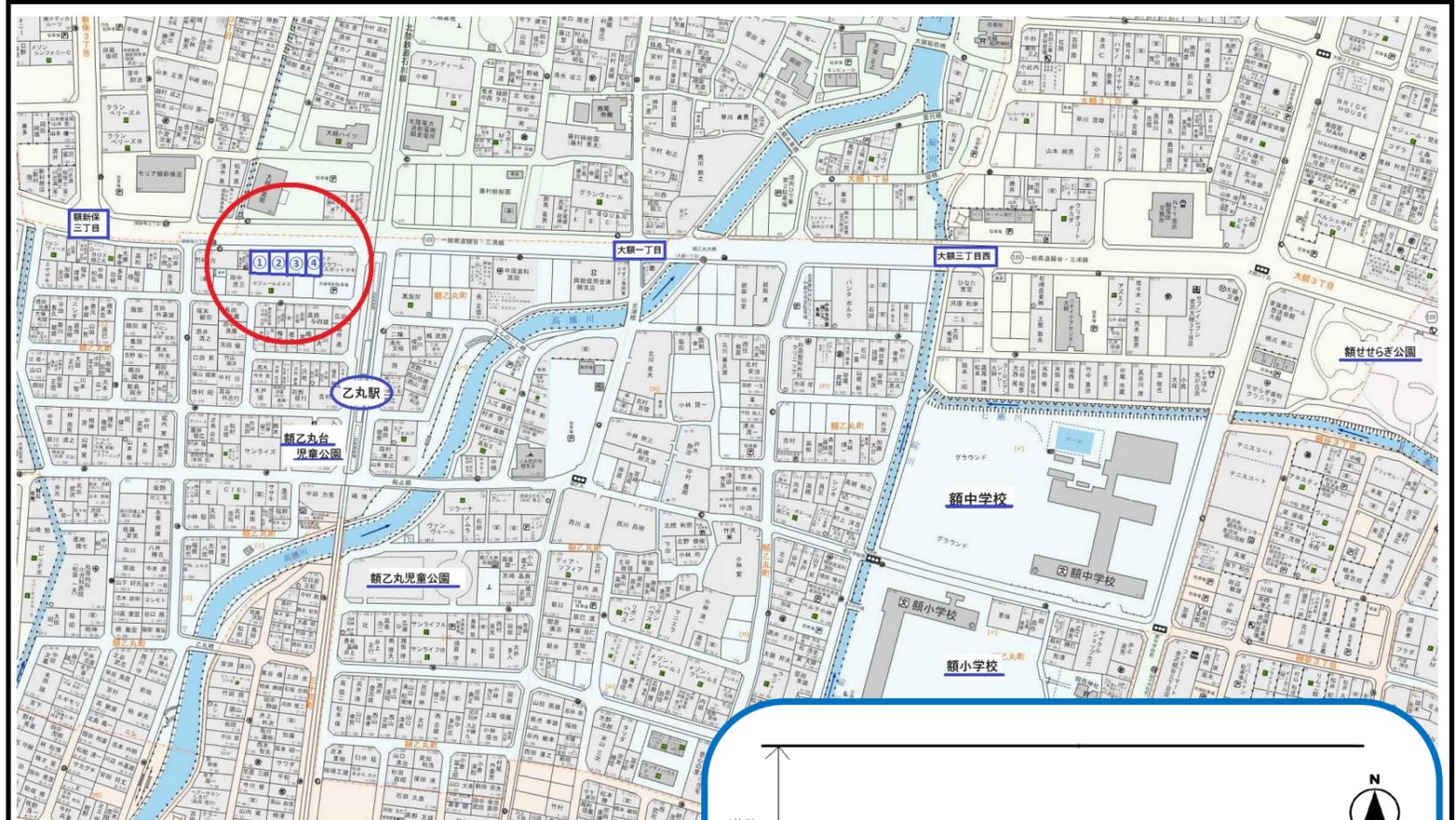
交通 学校	交通	北鉄石川線 乙丸駅	約 160 m
	買い物	Aコープ富奥店	約 650 m
	コンビニ	セブンイレブン金沢大額3丁目店	約 700 m
	小学校	額小学校	約 600 m
	中学校	額中学校	約 800 m

設備	水道	公営	引込済
	下水道	公営	引込済

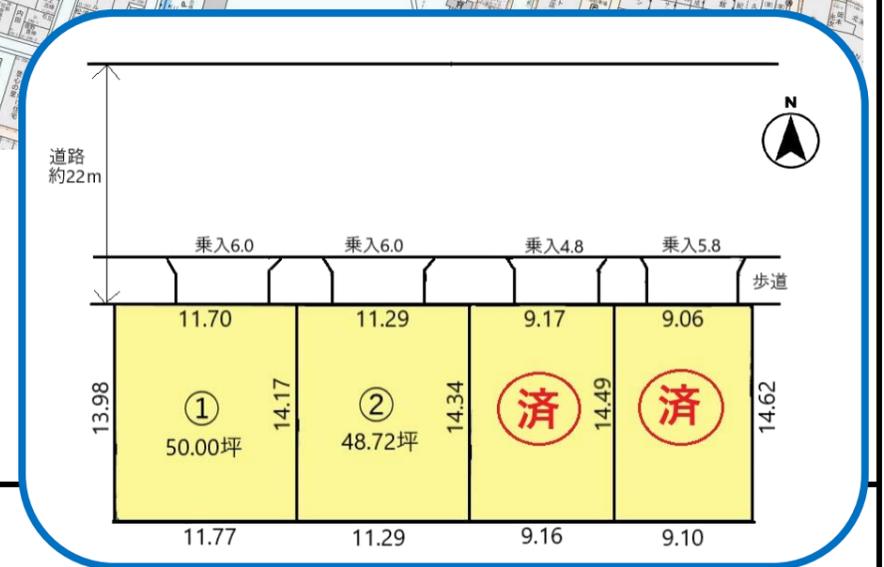
公法規制等	用途地域	市街化区域 第二種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	取引態様	売主 ※指定仲介業者あり		

備考  
 ※注文条件付き宅地の為、一定の期間に於いて建築請負契約を締結の事と致します。  
 ※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。  
 ※居住誘導区域

	面積	坪単価	価格	負担金	総額	
①	50.00坪	165.30m <sup>2</sup>	@31.8	1590.0万	66万	1656.0万
②	48.72坪	161.06m <sup>2</sup>	@31.8	1549.2万	66万	1615.2万
③	40.00坪	132.25m <sup>2</sup>				
④	40.00坪	132.25m <sup>2</sup>				



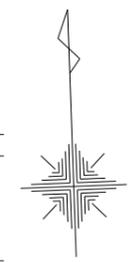
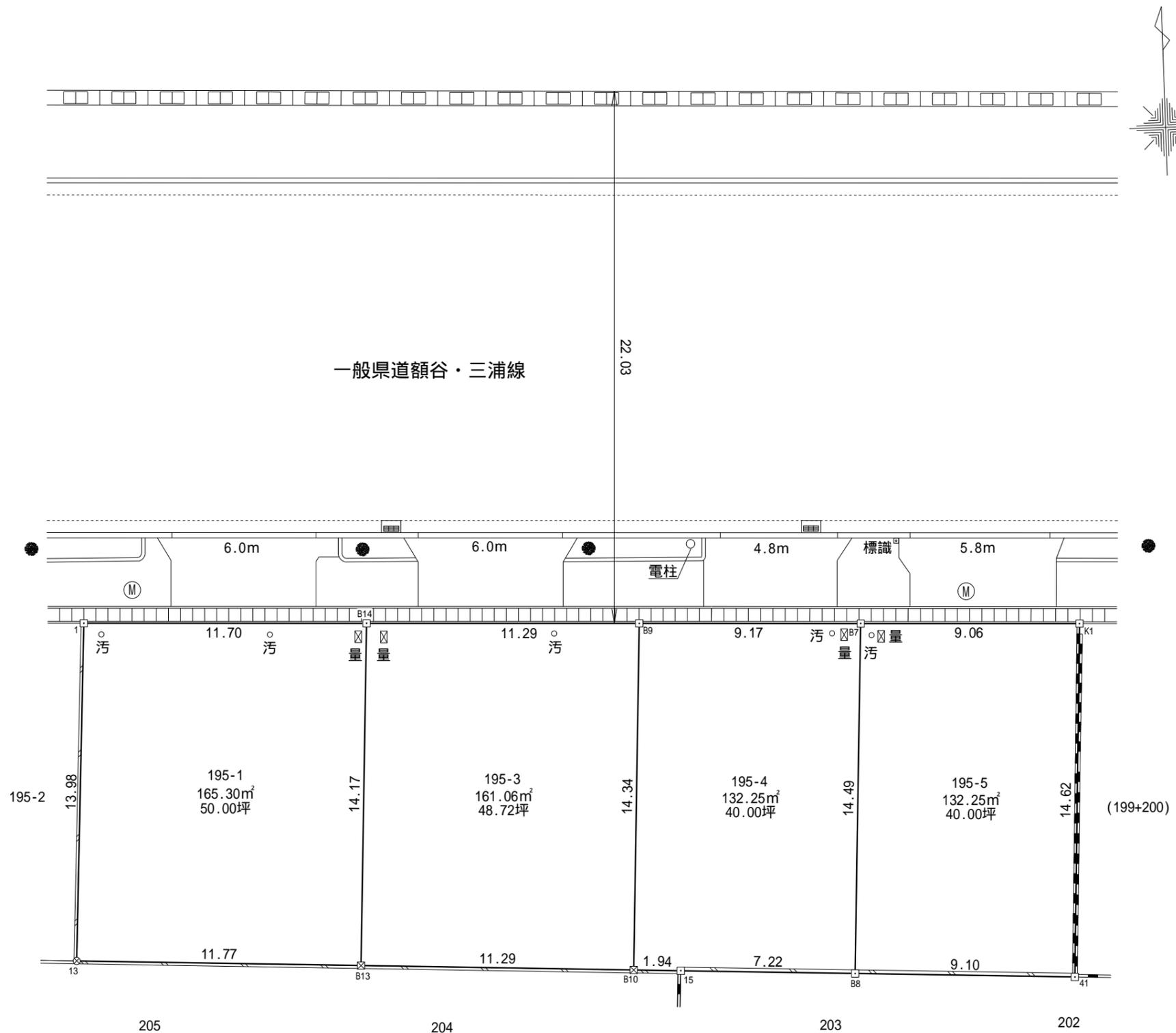
**額乙丸町に全4区画の造成地、登場！**  
**小学校・中学校も近く、子育て世帯に**  
**オススメです(^^♪**  
**北鉄石川線「乙丸駅」まで徒歩約2分！**  
**通勤・通学にも便利。**



ひまわりほーむグループ **株式会社 イノベーションジャパン**  
 金沢市新保本4-66-6 **076-269-8080**  
 宅建業 国土交通大臣(4)第7118号  
 社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員  
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員



注文住宅請負会社  
**株式会社 ひまわりほーむ**  
 金沢市新保本4-66-6  
 建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号



座標求積表

地番		195-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
B14	57014.750	-49229.035	-717267.039950	11.70	
1	57015.167	-49240.736	667064.250592	13.98	
13	57001.203	-49241.523	717448.990110	11.77	
B13	57000.597	-49229.762	-666915.585814	14.17	
			倍面積	330.614938	
			面積	165.3074690	
			地積	165.30 m <sup>2</sup>	

地番		195-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
B10	57000.016	-49218.482	-676754.127500	14.34	
B9	57014.347	-49217.747	-725174.284298	11.29	
B14	57014.750	-49229.035	676899.231250	14.17	
B13	57000.597	-49229.762	725351.313308	11.29	
			倍面積	322.132760	
			面積	161.0663800	
			地積	161.06 m <sup>2</sup>	

地番		195-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
B9	57014.347	-49217.747	689245.328988	14.34	
B10	57000.016	-49218.482	710271.913742	1.94	
15	56999.916	-49216.537	23033.339316	7.22	
B8	56999.548	-49209.323	-694048.291592	14.49	
B7	57014.020	-49208.581	-728237.790219	9.17	
			倍面積	264.500235	
			面積	132.2501175	
			地積	132.25 m <sup>2</sup>	

地番		195-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
B7	57014.020	-49208.581	696252.212569	14.49	
B8	56999.548	-49209.323	734941.239005	9.10	
41	56999.085	-49200.230	-696134.054270	14.62	
K1	57013.697	-49199.524	-734794.890940	9.06	
			倍面積	264.506364	
			面積	132.2531820	
			地積	132.25 m <sup>2</sup>	

合計 590.8771485

- 境界標の種類
- ⊗ 鉄
  - ⊗ 合成樹脂杭
  - 金属標
  - ⊕ コンクリート杭
  - 計算点

所在	金沢市額乙丸町二 195番1,195番3,195番4,195番5
図面	確定測量図
作成	令和6年4月15日
縮尺	S=1:200


**金沢市松村2丁目4番地**  
**株式会社浜本測量**  
 浜本拓磨土地家屋調査士事務所