

宅地	金沢市諸江町上丁 203番5・6・7	面積		坪単価	価格	負担金	総額	建築条件	
		① (203-5)	43.29坪	143.14m <sup>2</sup>	46.1万	1995.6万	66万	2061.6万	なし
		② (203-6)	43.29坪	143.14m <sup>2</sup>	46.1万	1995.6万	66万	2061.6万	なし
		③ (203-7)	48.40坪	160.01m <sup>2</sup>	45.0万	<del>2178.0万</del>	66万	<del>2244.0万</del>	なし

土地	地目	宅地
	道路	道路:新設6m 間口:区画図参照
	現況	更地

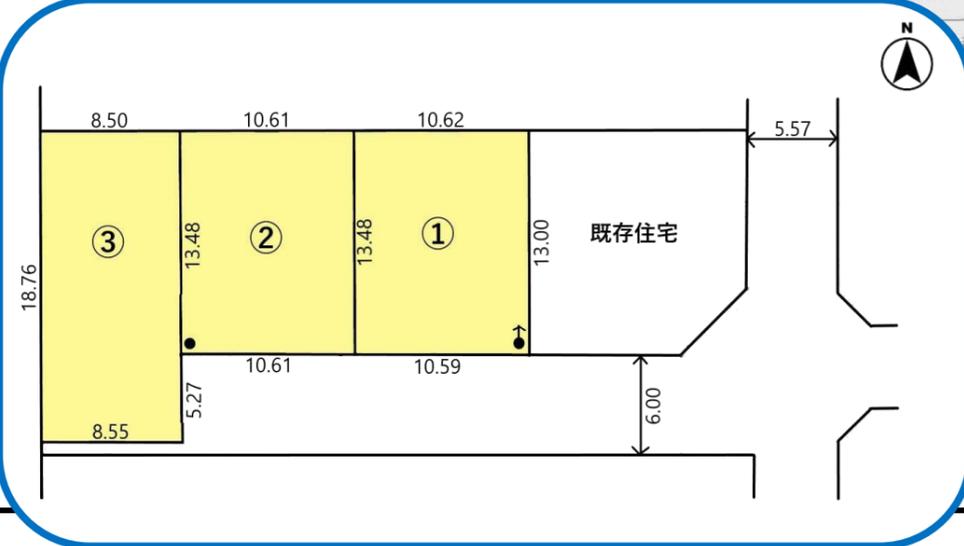
**物価応援キャンペーン!**  
**区画③のみ2178万円→1998万円により180万引き♪**  
**(令和7年3月末までの契約に限る)**

交通 学校	交通	北陸鉄道浅野川線 上諸江駅	約 400 m
	買い物	アル・プラザ金沢	約 400 m
	コンビニ	セブンイレブン金沢北安江4丁目店	約 650 m
	小学校	諸江町小学校	約 650 m
	中学校	浅野川中学校	約 1300 m

設備	水道	公営	引込済
	下水道	公営	引込済

公法規制等	用途地域	市街化区域 第1種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	取引態様	売主		

備考  
 ※建築条件なし(ひまわりほ一むで新築の場合、区画①②については65万円値引きします)  
 ※区画①には電柱+支線、区画②には電柱が敷地内にあります。  
 ※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。



**浅野川線「上諸江駅」まで約400m。**  
**通勤・通学に便利♪**  
**アル・プラザ金沢や小学校へも近く、**  
**生活に便利な立地です♪**

ひまわりほ一むグループ <b>株式会社 イノベーションジャパン</b> 金沢市新保本4-66-6 <b>076-269-8080</b> 宅建業 国土交通大臣(4)第7118号 社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員	<b>注文住宅請負会社</b> 株式会社 ひまわりほ一む 金沢市新保本4-66-6 建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号
---	---