

種別	中古住宅 3680万円
----	-------------

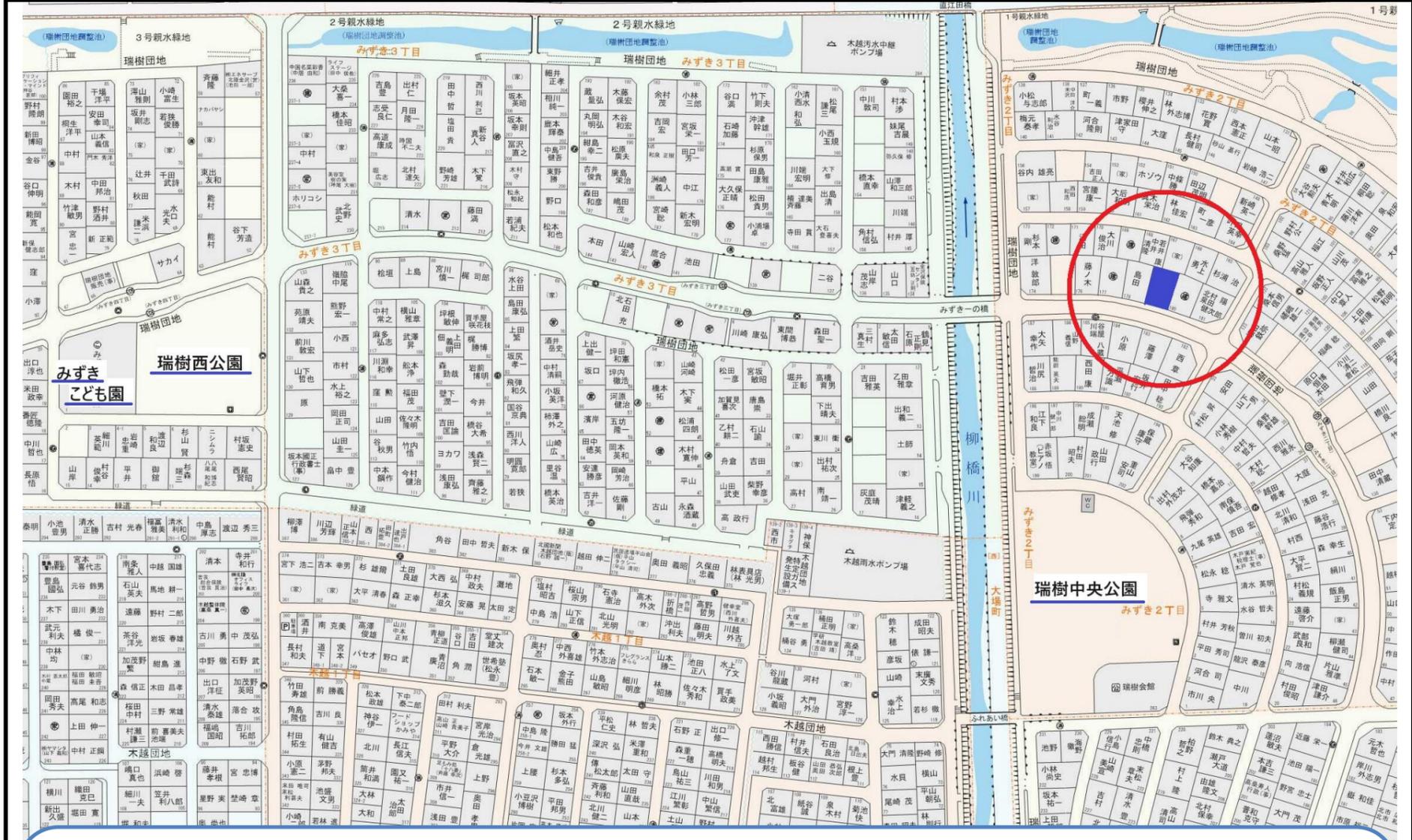
所在地 金沢市みずき二丁目179番地

土地	面積	登記簿：243.86㎡(73.76坪) 実測
	地目	登記簿：宅地
	道路	道路：南 約14m 間口：約12.36m
建物	建築年月	2018年(平成30年)9月
	延床面積	132.5㎡(40.08坪)
	構造	木造かわらぶき2階建
	間取	4LDK ≪1階≫LDK21・浴室・WC・洗面・ランドリースペース・ファミリークローク・シューズクローク ≪2階≫寝室7.2+WIC・洋室5.4・洋室5.4・和室4.5・WC・ルーフバルコニー
	現況	空室

交通 学校	交通	みずき二丁目 バス停	約100 m
	買い物	クスリのアオキみずき店	約600 m
	買い物	スーパーのアオキみずき店	約700 m
	小学校	大浦小学校	約1900 m
	中学校	浅野川中学校	約4100 m

設備	電気	北陸電力	水道	公営
	ガス	オール電化	下水道	公営

公法規制等	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	取引態様	専属		
備考	駐車3台可(1台はインナーガレージ)			



**瑞樹団地内の築浅物件！**  
**ひまわりほーむ施工のW断熱(内断熱+外張断熱)だからできる大開放リビングの家！**  
**長期優良住宅。設計・建設住宅性能評価書付き。太陽光設置済み！**  
**国道8号線へも出やすく、海側環状線もつながり、とても便利になりました♪**  
**イオン金沢店(約1.4km)・クスリのアオキ(約600m)も近く、買い物便利！**



宅建業 国土交通大臣(4)第7118号  
 社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員  
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員

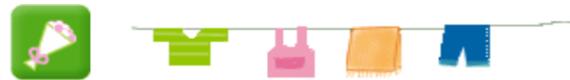
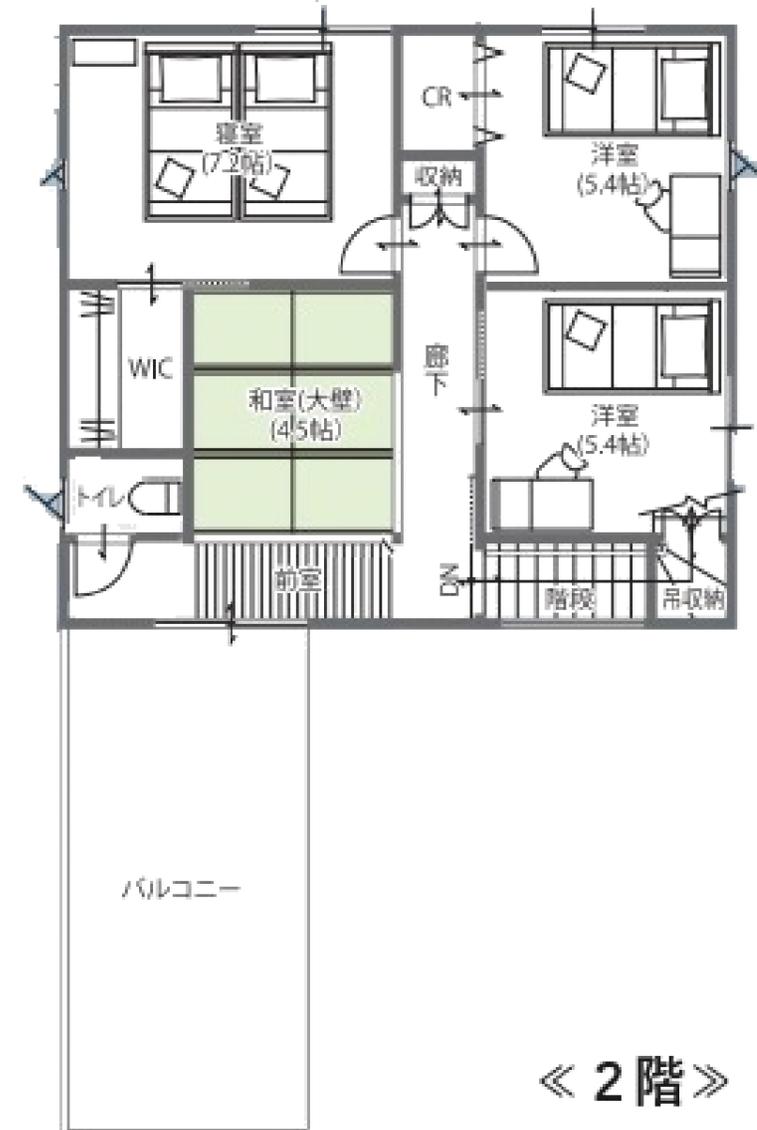
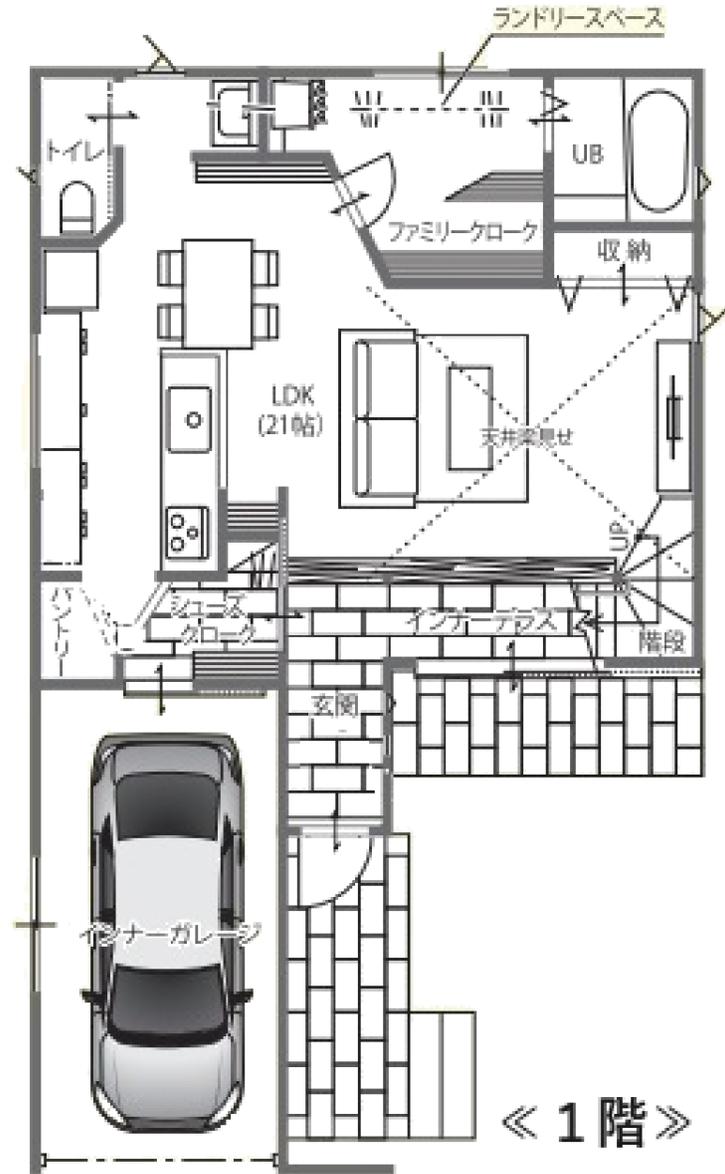
株式会社イノベーションジャパン

金沢市新保本4-66-6

076-269-8080

◇◆◇◆◇ W断熱だからできる大開放リビングの家 ◇◆◇◆◇

<p>《広い玄関・エントランス》</p> <p>W断熱だからできるホールの無い設計。家族自慢の魅せるLDK。</p>
<p>《シューズクローク+パントリー》</p> <p>インナーガレージから直接入れる事で雨の日にまとめ買いた荷物や子供の乗り降りなど濡れずに移動できます。忙しい朝にストレスになる車の雪降ろしありません。</p>
<p>《ランドリースペース&amp;ファミリークローク》</p> <p>タオルや家族の下着・パジャマは洗濯→干す→収納の流れを一部屋に集約する事で家事時間を大幅に削減。</p>
<p>《2階の和室》</p> <p>客間・子供のプレイルーム、セカンドリビングなどライフスタイルの変化によって使い方自由なプライベート空間。</p>
<p>《10帖のルーフバルコニー》</p> <p>家族全員の布団干しはもちろん、バーベキューやプール、雪遊び、家族で四季を感じるアウトリビング。</p>
<p>《設計・建設住宅性能評価書をお渡します》</p> <p>自社で検査した「～相当」という曖昧な性能にならないように、国指定の第三者機関による厳格な検査を受けた証明書をお渡します。</p>
<p>《W断熱+太陽光により電気代軽減》</p> <p>W断熱(内断熱+外張断熱)の施工により断熱性が大幅にアップ。更に4.6kwの太陽光発電付き。</p>



宅建業 国土交通大臣(4)第7118号  
 社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員  
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員

株式会社イノベーションジャパン

金沢市新保本4-66-6

076-269-8080