

| | |
|-----------|----------------------------|
| 宅地 | 白山市柴木第二土地区画整理事業地内 (5区画) |
|-----------|----------------------------|

| | | |
|----|-----|----------|
| 土地 | 地目 | 宅地 |
| | 道路 | 道路：区画図参照 |
| | | 間口：区画図参照 |
| 現況 | 工事中 | |

| | | | |
|----------|------|----------------|--------------|
| 交通 学校 | バス停 | 安養寺バス停 | 約250m |
| | 買い物 | 大阪屋ショップ鶴来店 | 約1km~1.3km |
| | コンビニ | ファミリーマート白山安養寺店 | 約280m~350m |
| | 小学校 | 広陽小学校 | 約600m~750m |
| | 中学校 | 北辰中学校 | 約1.2km~1.7km |

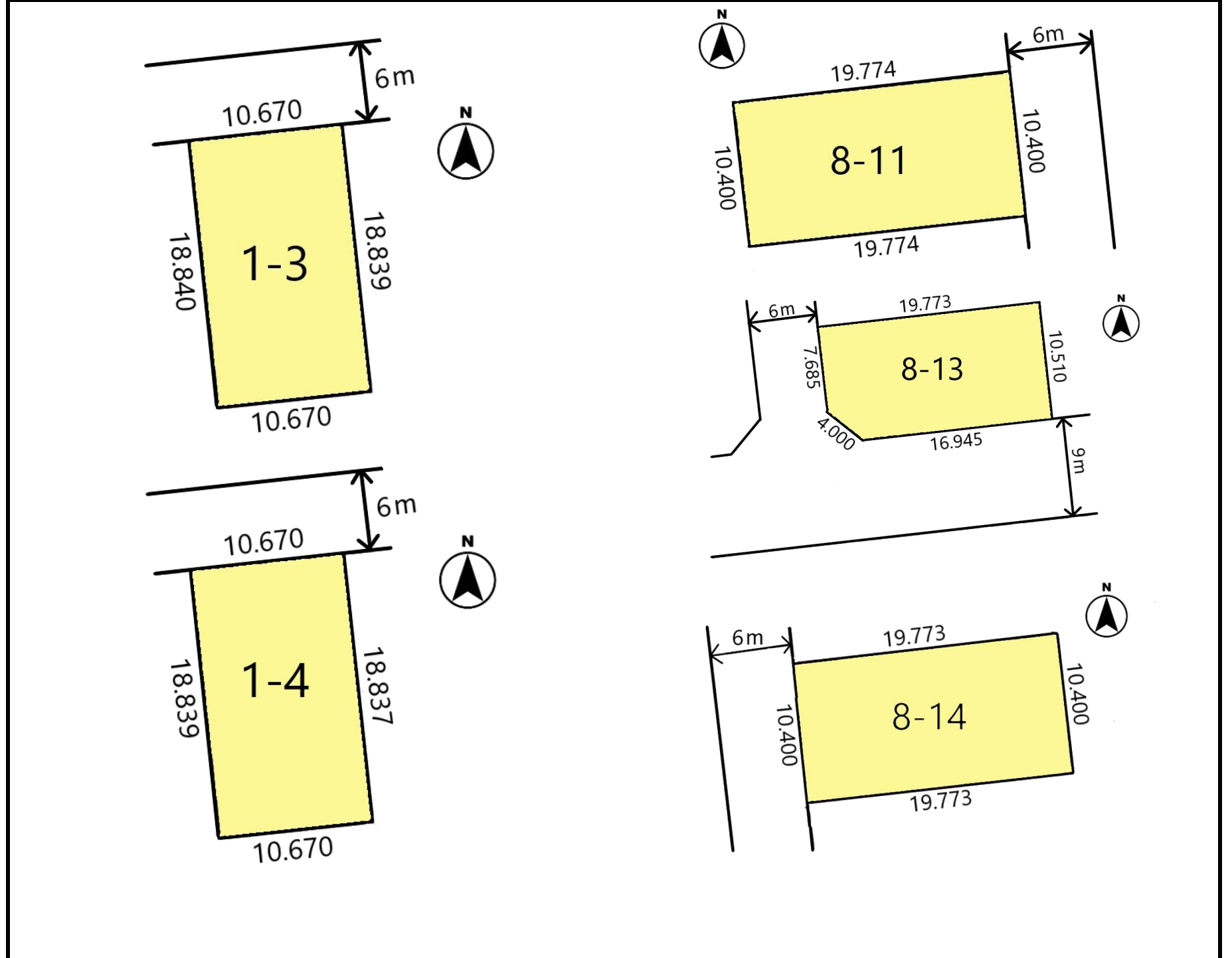
| | | | |
|----|-----|----|------|
| 設備 | 水道 | 公営 | 引込予定 |
| | 下水道 | 公営 | 引込予定 |

| | | | | |
|-------|------|--------------------|-----|------|
| 公法規制等 | 用途地域 | 市街化区域 第一種中高層住居専用地域 | | |
| | 建ぺい率 | 60%(角地70%) | 容積率 | 200% |
| | 取引態様 | 売主 ※指定仲介業者あり | | |

備考

- 注文条件付き宅地の為、一定の期間に於いて建築請負契約を締結することを条件とします。
- 当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。
- 令和6年6月末以降、引渡し予定ですが、事業進捗状況によっては引渡日が遅れる可能性があります。
- 令和10年換地処分予定。換地処分の結果、面積変動の可能性があります。
- 敷地内に電柱及び支線が設置される可能性があります。
- 地区計画あり。

| | 面積 | | 坪単価 | 価格 | 負担金 | 総額 | 建築条件 |
|-------|--------|----------------------|-----|-------|-----|-------|------|
| 1街区3 | 60.80坪 | 201.01m ² | 21万 | 1277万 | 66万 | 1343万 | あり |
| 1街区4 | 60.80坪 | 201.00m ² | 21万 | 1277万 | 66万 | 1343万 | あり |
| 8街区11 | 62.20坪 | 205.64m ² | 21万 | 1307万 | 66万 | 1373万 | あり |
| 8街区13 | 61.66坪 | 203.85m ² | 22万 | 1357万 | 66万 | 1423万 | あり |
| 8街区14 | 62.20坪 | 205.64m ² | 21万 | 1307万 | 66万 | 1373万 | あり |



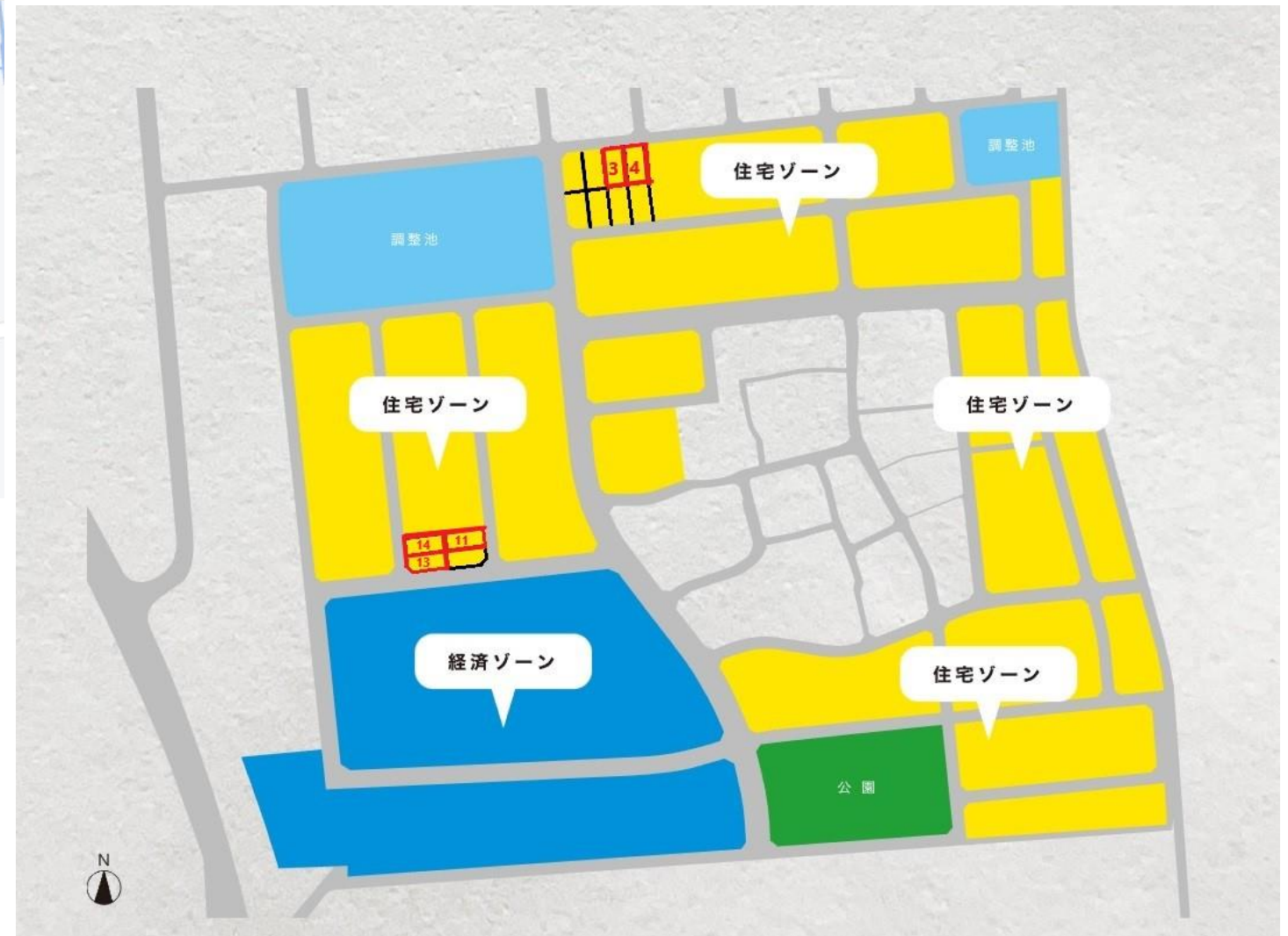
| | |
|--|--|
| <p>ひまわりほーむグループ 株式会社 イノベーションジャパン</p> <p>金沢市新保本4-66-6 076-269-8080</p> <p>宅建業 国土交通大臣(4)第7118号</p> <p>社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員</p> <p>社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員</p> | <p>注文住宅請負会社</p> <p>株式会社 ひまわりほーむ</p> <p>金沢市新保本4-66-6</p> <p>建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号</p> |
|--|--|

地図



白山市の閑静なエリアですが、
金沢市・野々市市へもアクセス
良好！
敷地も60坪以上あるので、ゆっ
たりと建築可能です♪

白山市柴木第二土地区画整理地 「白山柴木ニュータウン」



ひまわりほーむグループ 株式会社 イノベーションジャパン

金沢市新保本4-66-6

076-269-8080

宅建業 国土交通大臣(4)第7118号

社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員



注文住宅請負会社

株式会社 ひまわりほーむ

金沢市新保本4-66-6

建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号