

宅地	金沢市泉本町二丁目 37番2より分筆
----	-----------------------

土地	地目	宅地
	道路	道路:東側約5.3m 間口:区画図参照
	現況	更地

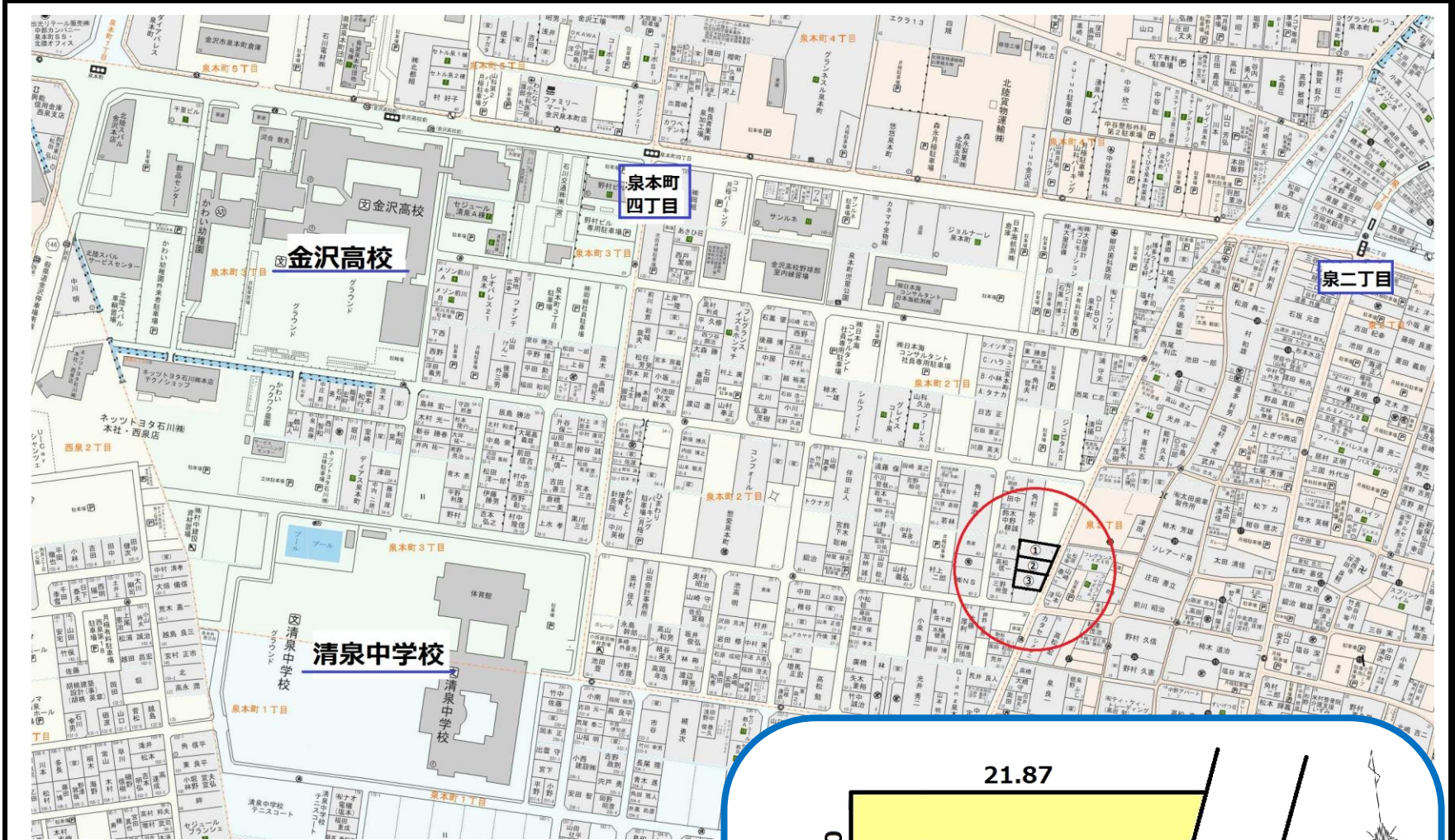
交通 学校	交通	泉新町 バス停	約	400 m
	買い物	MEGAドン・キホーテ ラパーク金沢店	約	940 m
	コンビニ	ローソン金沢泉店	約	400 m
	小学校	三馬小学校	約	900 m
	中学校	清泉中学校	約	350 m

設備	水道	公営	引込済
	下水道	公営	引込済

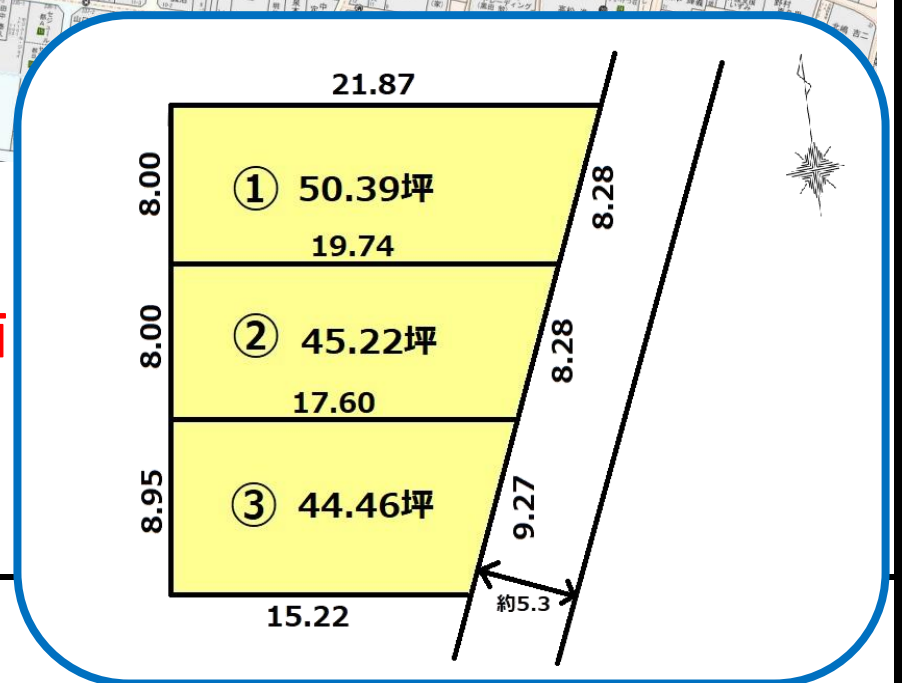
公法 規制等	用途地域	市街化区域 第2種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	取引態様	売主		

備考
※建築条件なし。ひまわりほ一むで新築の場合、45万円値引きします。
※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。

	面積	坪単価	価格	負担金	総額	建築条件
①	50.39坪	166.59m ²				
②	45.22坪	149.50m ²	38.5万	1740.9万	66万	なし
③	44.46坪	146.98m ²	38.5万	1711.7万	66万	なし



人気の三馬小学校・清泉中学校区。
バス便も良く、片町方面や金沢駅方面
へのアクセスも良好(^^♪
住みやすい場所です！



ひまわりほ一むグループ 株式会社 イノベーションジャパン
金沢市新保本4-66-6 076-269-8080
宅建業 国土交通大臣(4)第7118号
社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員



注文住宅請負会社
株式会社 ひまわりほ一む
金沢市新保本4-66-6
建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号