

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| <b>宅地</b> | <b>金沢市泉本町二丁目<br/>37番2より分筆</b> |
|-----------|-------------------------------|

|    |    |                        |
|----|----|------------------------|
| 土地 | 地目 | 宅地                     |
|    | 道路 | 道路:東側約5.3m<br>間口:区画図参照 |
|    | 現況 | 更地                     |

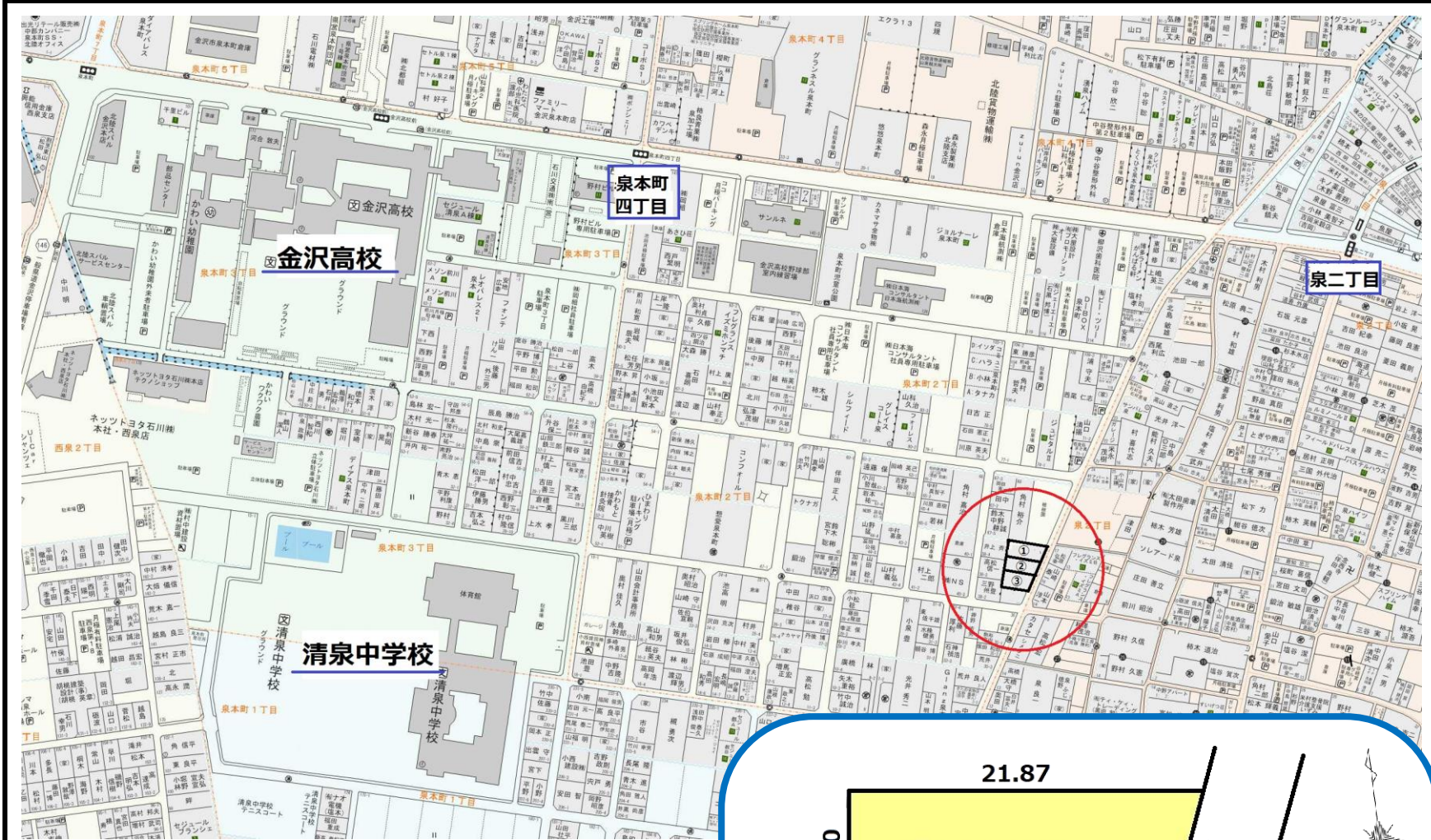
|          |      |                     |   |       |
|----------|------|---------------------|---|-------|
| 交通<br>学校 | 交通   | 泉新町 バス停             | 約 | 400 m |
|          | 買い物  | MEGAドン・キホーテ ラパーク金沢店 | 約 | 940 m |
|          | コンビニ | ローソン金沢泉店            | 約 | 400 m |
|          | 小学校  | 三馬小学校               | 約 | 900 m |
|          | 中学校  | 清泉中学校               | 約 | 350 m |

|    |     |    |     |
|----|-----|----|-----|
| 設備 | 水道  | 公営 | 引込済 |
|    | 下水道 | 公営 | 引込済 |

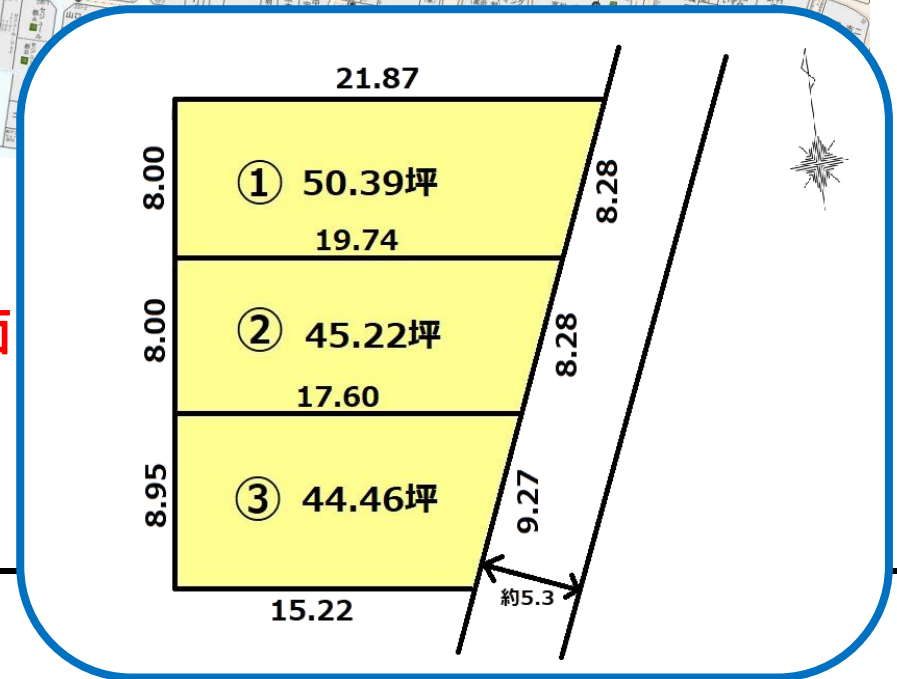
|           |      |                    |     |      |
|-----------|------|--------------------|-----|------|
| 公法<br>規制等 | 用途地域 | 市街化区域 第2種中高層住居専用地域 |     |      |
|           | 建ぺい率 | 60%                | 容積率 | 200% |
|           | 取引態様 | 売主                 |     |      |

備考  
※注文条件付き宅地の為、一定の期間に於いて建築請負契約を締結することを条件といたします。(区画①については建築条件なし。ひまわりほーむで新築の場合、250万円値引きします)  
※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。

|   | 面積     | 坪単価                  | 価格    | 負担金     | 総額  | 建築条件    |    |
|---|--------|----------------------|-------|---------|-----|---------|----|
| ① | 50.39坪 | 166.59m <sup>2</sup> | 42.0万 | 2114.4万 | 66万 | 2180.4万 | なし |
| ② | 45.22坪 | 149.50m <sup>2</sup> | 37.5万 | 1695.7万 | 66万 | 1761.7万 | あり |
| ③ | 44.46坪 | 146.98m <sup>2</sup> | 37.5万 | 1667.2万 | 66万 | 1733.2万 | あり |



**人気の三馬小学校・清泉中学校区。  
バス便も良く、片町方面や金沢駅方面  
へのアクセスも良好(^^♪  
住みやすい場所です！**



ひまわりほーむグループ **株式会社 イノベーションジャパン**  
**金沢市新保本4-66-6**  
 076-269-8080  
 宅建業 国土交通大臣(4)第7118号  
 社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員  
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員



注文住宅請負会社  
**株式会社 ひまわりほーむ**  
 金沢市新保本4-66-6  
 建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号