

<b>宅地</b>	金沢市入江1丁目 606番他より分筆
-----------	-----------------------

土地	地目	宅地
	道路	道路:西側約6m 間口:区画図参照
	現況	更地

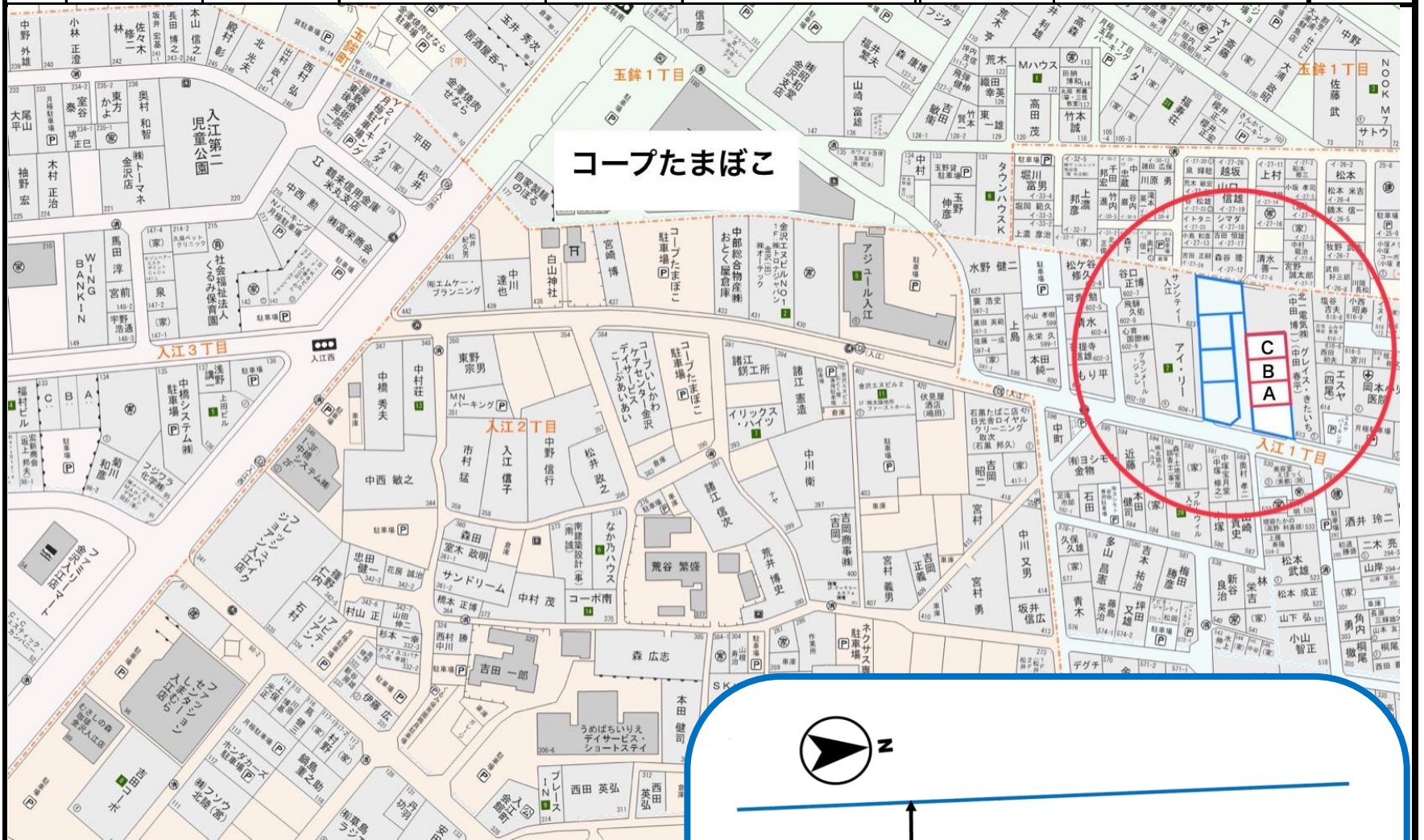
交通 学校	交通	入江 バス停	約	100 m
	買い物	コープたまぼこ	約	230 m
	コンビニ	セブンイレブン金沢入江1丁目店	約	330 m
	小学校	新神田小学校	約	700 m
	中学校	高岡中学校	約	700 m

設備	水道	公営	引込予定
	下水道	公営	引込予定

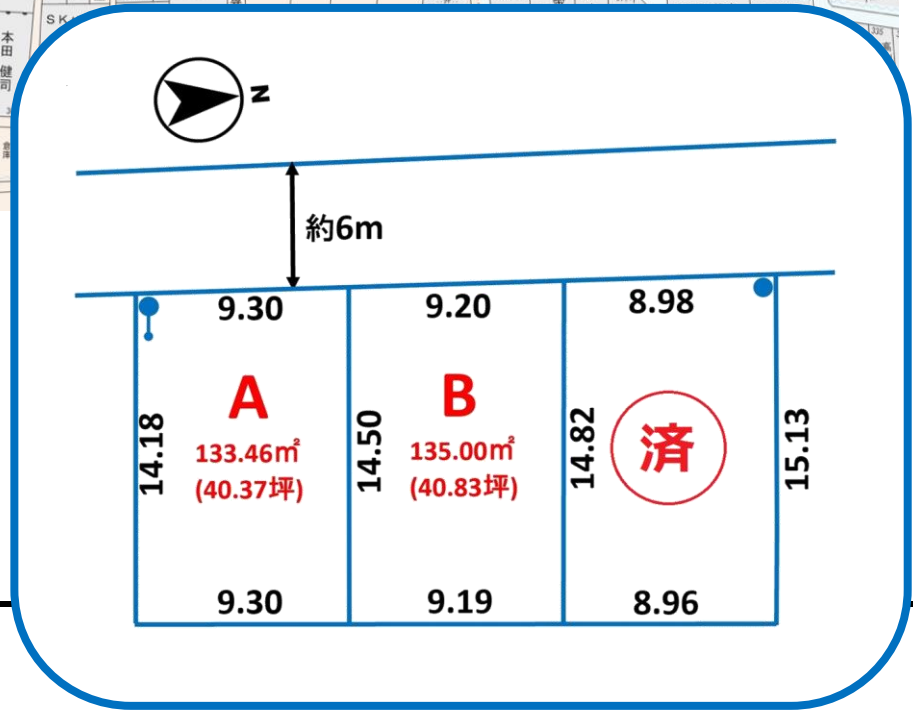
公法 規制等	用途地域	市街化区域 第1種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	取引態様	専属		

備考  
 ※注文条件付き宅地の為、一定の期間に於いて建築請負契約を締結することを条件といたします。  
 ※A区画には電柱及び支線があります。  
 ※A、B区画の上水道の引き込みについては令和5年10月末までに完了の予定です。

		面積	坪単価	価格	負担金	総額	建築条件	
A	606-2	40.37坪	133.46㎡	33.0万	1332.2万	66万	1398.2万	あり
B	606-3,610-1	40.83坪	135.00㎡	33.0万	1347.3万	66万	1413.3万	あり
C	610-2	40.87坪	135.12㎡	33.0万	1348.7万	66万	1414.7万	あり



**金沢市入江、コープたまぼこ近く！！**  
**新神田小学校まで約700m！！**  
**スーパー、コンビニなども近く、**  
**大変便利です！！バス停も近く、**  
**JR金沢駅にもアクセス良好！！**



ひまわりほーむグループ <b>株式会社 イノベーションジャパン</b> 金沢市新保本4-66-6 宅建業 国土交通大臣(4)第7118号 社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員	<b>076-269-8080</b> 	注文住宅請負会社 <b>株式会社 ひまわりほーむ</b> 金沢市新保本4-66-6 建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号
--	-------------------------	---