

宅地	金沢市諸江町下丁 113番6、113番7
----	-------------------------

土地	地目	宅地
	道路	道路:北側約6m 間口:区画図参照
	現況	更地

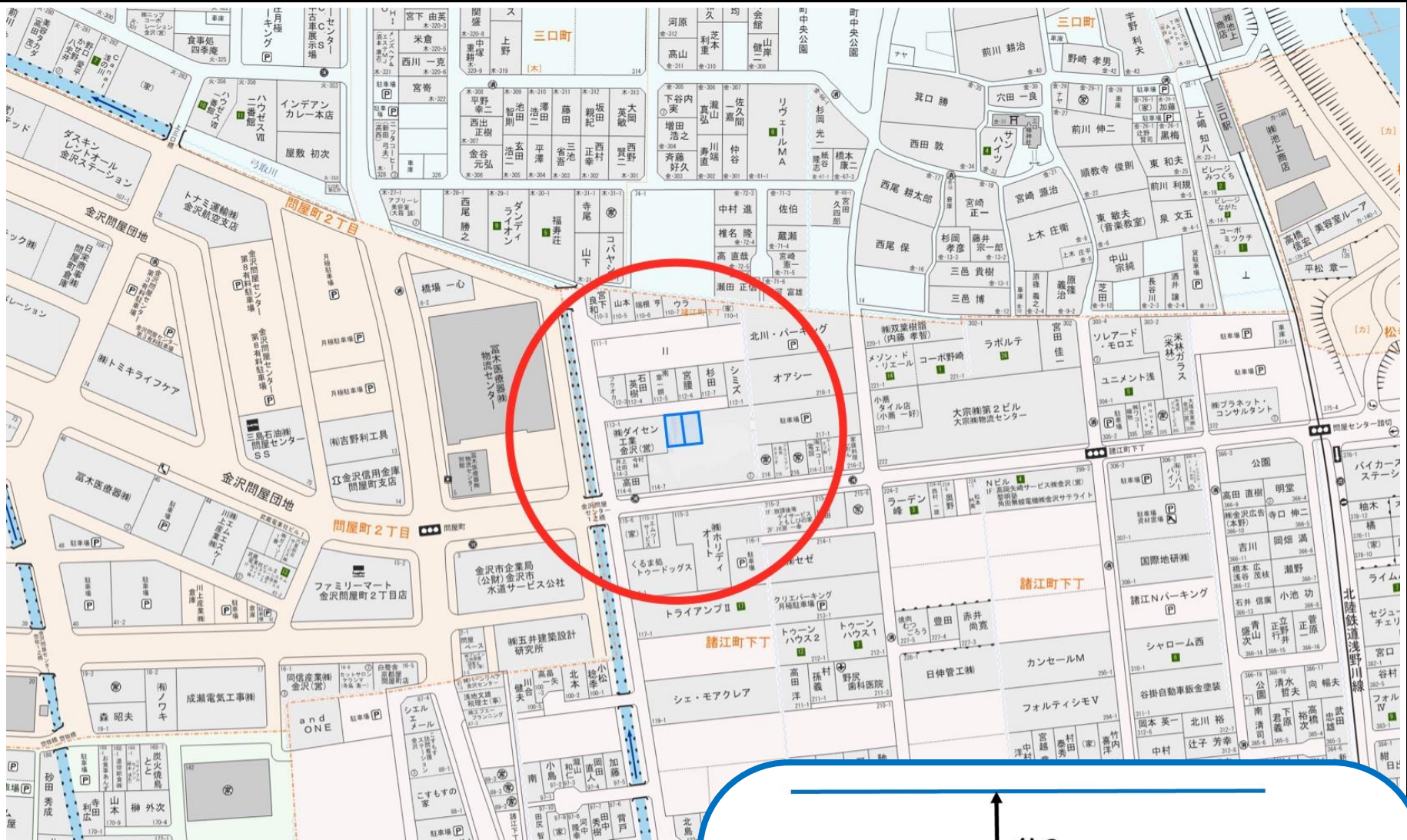
交通 学校	交通	北陸鉄道浅野川線 三口駅	約 450 m
	買い物	クスリのアオキ大河端店	約 1100 m
	コンビニ	ファミリーマート金沢問屋町二丁目店	約 120 m
	小学校	諸江町小学校	約 2000 m
	中学校	浅野川中学校	約 550 m

設備	水道	公営	引込予定
	下水道	公営	引込予定

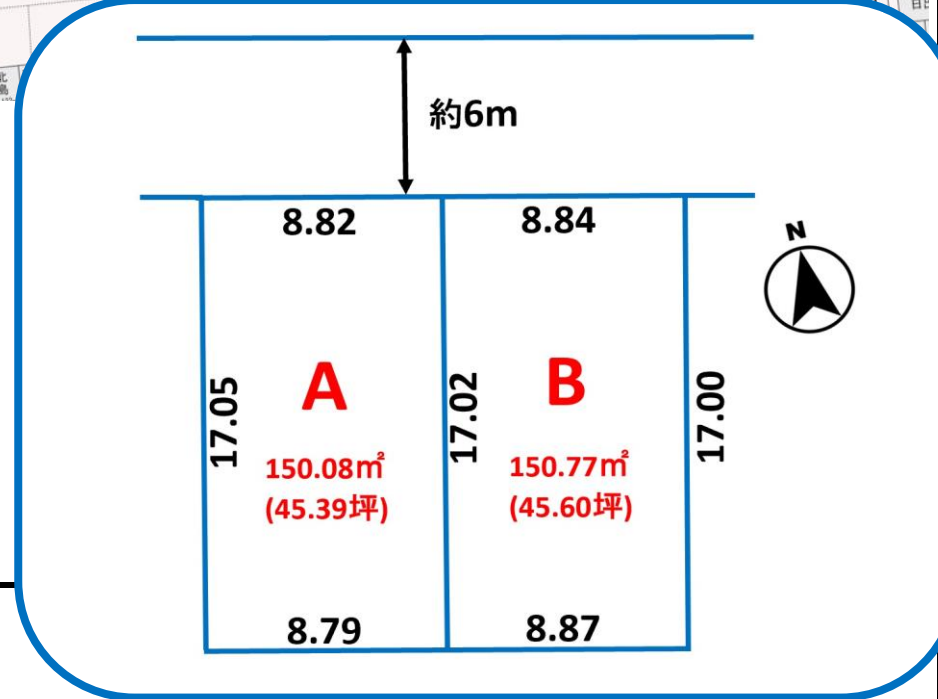
公法規制等	用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	取引態様	専属		

備考	※注文条件付き宅地の為、一定の期間に於いて建築請負契約を締結することを条件といたします。
----	--

	面積		坪単価	価格	負担金	総額	建築条件
113-7(A)	45.39坪	150.08㎡	32.5万	1475.1万	66万	1541.1万	あり
113-6(B)	45.60坪	150.77㎡	34.0万	1550.4万	66万	1616.4万	あり



大河端・直江エリア近く！！
環状線もつながりますます便利！！
駅西エリアや国道8号線にも出やすい
便利な立地！！
浅野川線三口駅も近く、JR金沢駅にも
アクセス良好！！



ひまわりほーむグループ

株式会社 イノベーションジャパン

金沢市新保本4-66-6

076-269-8080

宅建業 国土交通大臣(4)第7118号

社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員

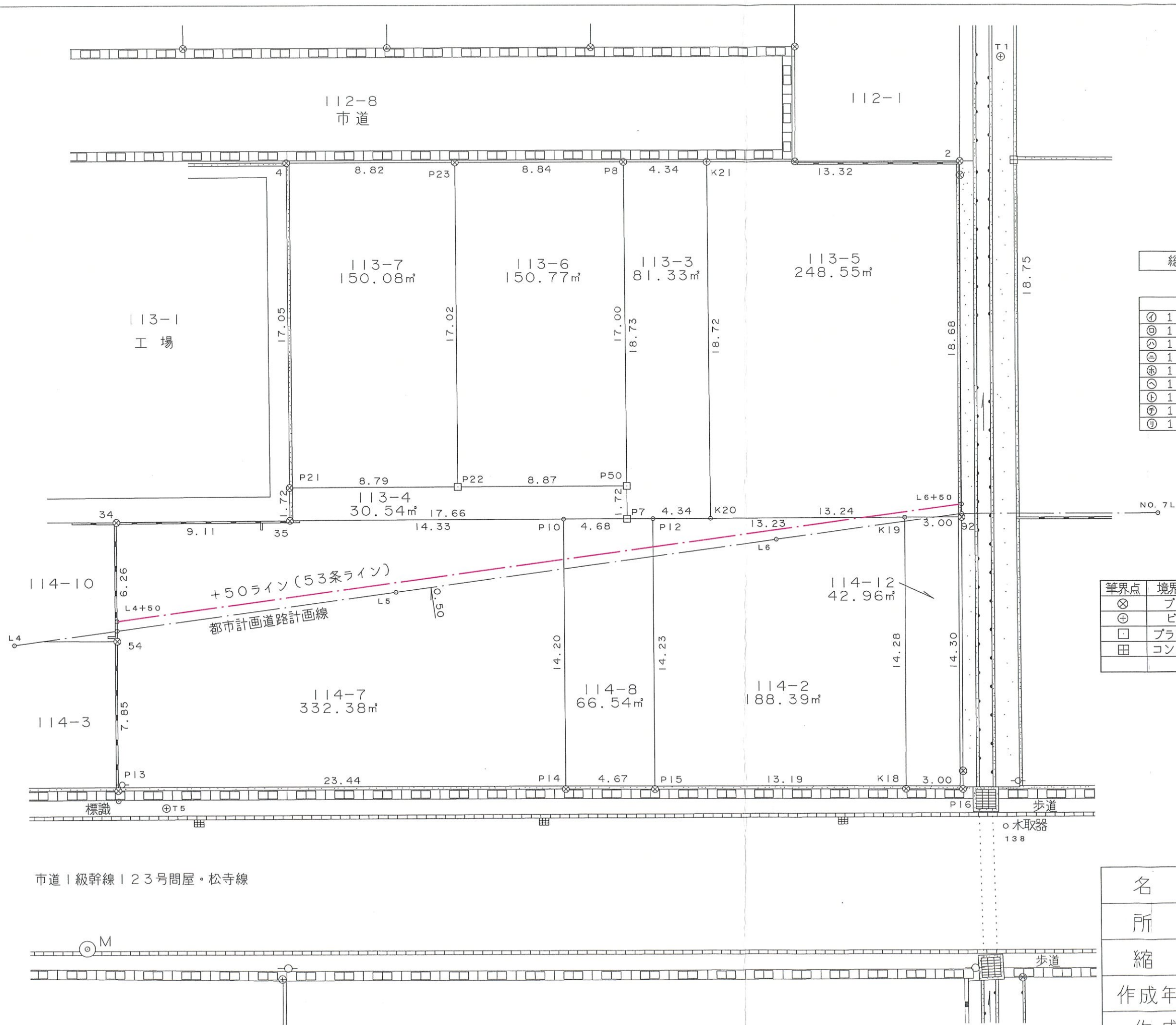
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員

注文住宅請負会社

株式会社 ひまわりほーむ

金沢市新保本4-66-6

建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号



総合計面積	1291.54	m ²
-------	---------	----------------

地番	面積	㎡
㊦ 113-3	81.33	㎡
㊧ 113-5	248.55	㎡
㊨ 114-12	42.96	㎡
㊩ 114-8	66.54	㎡
㊪ 114-7	332.38	㎡
㊫ 114-2	188.39	㎡
㊬ 113-4	30.54	㎡
㊭ 113-6	150.77	㎡
㊮ 113-7	150.08	㎡

筆界点	境界標の種類
⊗	プレート
⊕	ビョウ
□	プラスチック杭
田	コンクリート杭

市道Ⅰ級幹線Ⅰ23号問屋・松寺線

名称	全体図
所在	金沢市諸江町下丁113番3他
縮尺	S=1:200
作成年月日	令和5年2月3日
作成者	土地家屋調査士 田村 優

求積表

地番	113-3			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
P7	79.174	76.686	114.802300	4.34
K20	78.508	80.978	559.840548	18.72
K21	97.016	83.817	-140.673200	4.34
P8	97.693	79.528	-696.648783	18.73
合計			-162.679135	
面積			81.33	
地積			81.33	m ²

地番	113-4			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
P21	83.594	59.491	748.166300	8.79
P22	82.245	68.179	1435.750965	8.87
P50	80.883	76.948	688.071681	1.72
P7	79.174	76.686	-1402.884106	17.66
35	81.885	59.229	-1408.012575	1.72
合計			61.092265	
面積			30.54	
地積			30.54	m ²

地番	113-5			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
92	76.477	94.066	1224.014385	18.68
2	94.937	96.983	-973.009313	13.32
K21	97.016	83.817	-1552.741080	18.72
K20	78.508	80.978	804.628492	13.24
合計			-497.107516	
面積			248.55	
地積			248.55	m ²

地番	113-6			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
P23	99.073	70.791	1124.379477	8.84
P8	97.693	79.528	601.495801	17.00
P50	80.883	76.948	-917.941167	8.87
P22	82.245	68.179	-506.382465	17.02
合計			301.551646	
面積			150.77	
地積			150.77	m ²

地番	113-7			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
4	100.450	62.077	1135.085000	8.82
P23	99.073	70.791	604.543446	17.02
P22	82.245	68.179	-929.368500	8.79
P21	83.594	59.491	-510.090588	17.05
合計			300.169358	
面積			150.08	
地積			150.08	m ²

地番	114-2			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
P15	64.912	75.786	700.595216	13.19
K18	62.834	88.813	961.988540	14.28
K19	76.937	91.096	-830.381041	13.23
P12	78.967	78.020	-1208.984770	14.23
合計			-376.782055	
面積			188.39	
地積			188.39	m ²

地番	114-7			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
P10	79.686	73.391	-951.530526	14.33
35	81.885	59.229	-1897.766760	9.11
34	83.229	50.215	-831.124794	6.26
54	77.044	49.243	-169.959064	7.85
P13	69.287	48.009	1519.256049	23.44
P14	65.651	71.170	1666.353682	14.20
合計			-664.771413	
面積			332.38	
地積			332.38	m ²

地番	114-8			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
P12	78.967	78.020	-189.125965	4.68
P10	79.686	73.391	-545.849100	14.20
P14	65.651	71.170	157.234145	4.67
P15	64.912	75.786	444.647200	14.23
合計			-133.093720	
面積			66.54	
地積			66.54	m ²

地番	114-12			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
P16	62.351	91.779	327.529803	14.30
92	76.477	94.066	-52.233791	3.00
K19	76.937	91.096	-404.150061	14.28
K18	62.834	88.813	42.915622	3.00
合計			-85.938427	
面積			42.96	
地積			42.96	m ²

総合計面積	1291.54	m ²
-------	---------	----------------

名称	全体図（座標）
所在	金沢市諸江町下丁113番3他
縮尺	S=1:200
作成年月日	令和5年2月3日
作成者	土地家屋調査士 田村 優