

宅地	金沢市みどり三丁目6番2他 (全5区画)	
-----------	-------------------------	--

土地	地目	宅地
	道路	道路:南側約6m 間口:区画図参照
	現況	更地

交通 学校	バス停	みどり中央バス停	約 250 m
	買い物	アルビス安原中央店	約 640 m
	コンビニ	ファミリーマート金沢みどり団地口店	約 200 m
	小学校	安原小学校	約 620 m
	中学校	緑中学校	約 300 m

設備	水道	公営	引込済
	下水道	公営	引込済

公法規制等	用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	取引態様	売主 ※指定仲介業者あり		

※注文条件付き宅地の為、一定の期間に於いて建築請負契約を締結の事と致します。(区画BCについては建築条件なし。ひまわりほ一むで新築の場合、90万円値引きします)
※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。

居住誘導区域

	面積	坪単価	価格	負担金	総額	建築条件
6番2(A)	53.25坪	176.05m ²				
6番3(B)	45坪	148.78m ²	33万	1485万	66万	なし
6番4(C)	45坪	148.78m ²	33万	1485万	66万	なし
6番5(D)	45坪	148.78m ²	31万	1395万	66万	あり
6番6(E)	45坪	148.78m ²	31万	1395万	66万	あり



南向き全5区画の造成地!

小学校・中学校、スーパーも近く、子育て世代にオススメ♪
海側環状線へも出やすく便利な立地です!

ひまわりほ一むグループ 株式会社 イノベーションジャパン 金沢市新保本4-66-6 宅建業 国土交通大臣(4)第7118号 社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員	076-269-8080 	注文住宅請負会社 株式会社 ひまわりほ一む 金沢市新保本4-66-6 建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号
---	-------------------------	---

座標求積表

世界測地系(測地成果2011)

地番	6番2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K107	63306.393568	-52251.639774	-801937.385574
S122S	63307.188498	-52264.783066	221308.690630
S123S	63302.159193	-52264.672005	495989.206214
S124S	63297.698547	-52263.948321	381696.868259
S115S	63294.855939	-52263.173909	299525.376486
SK1	63291.967449	-52259.096214	157563.423669
K108	63291.840896	-52252.034034	-753794.061272
	倍面積		352.118412
	面積		176.0592060
	地積		176.05 m ²
	坪数		53.25

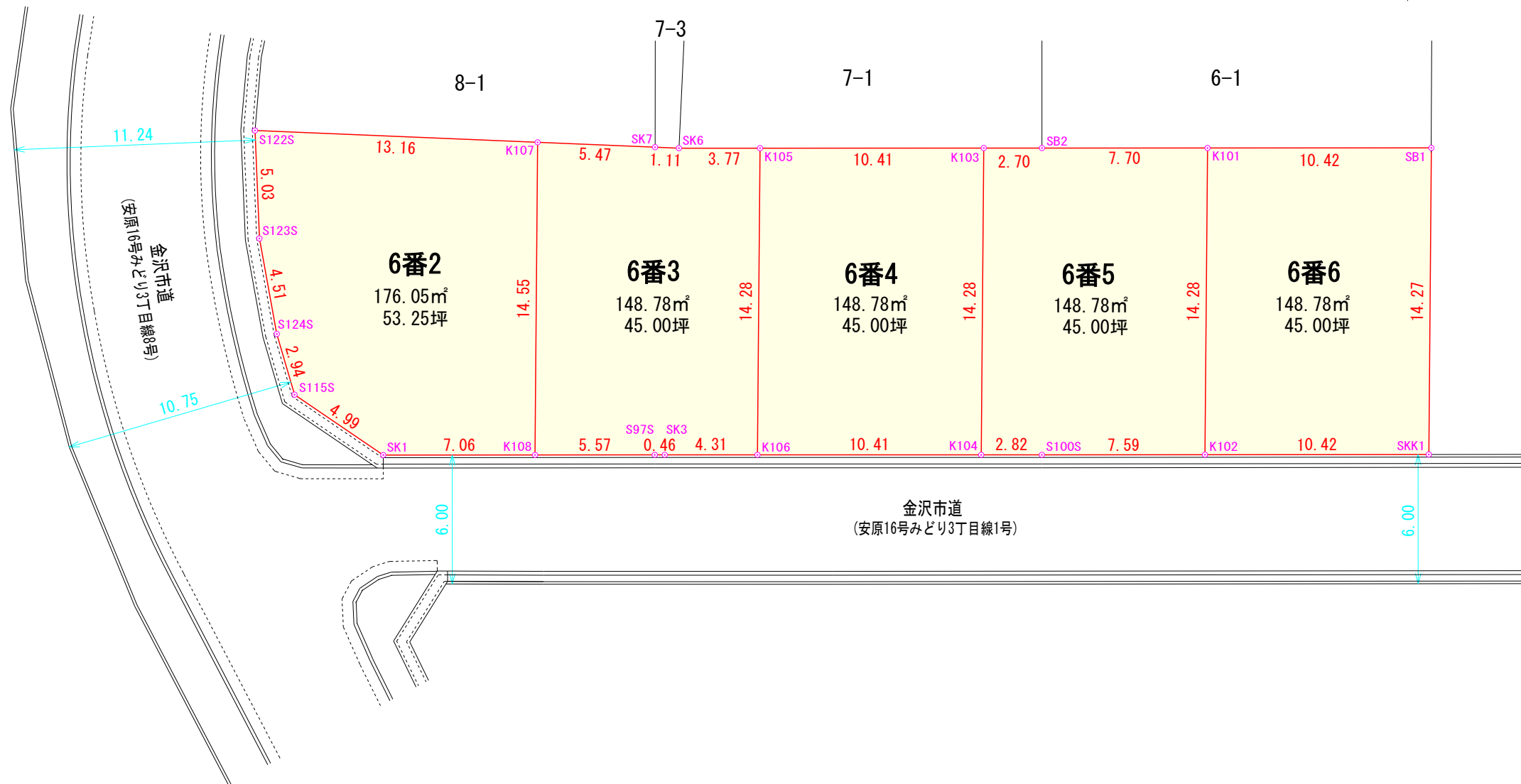
地番	6番3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K105	63305.927152	-52241.293658	-749404.077965
SK6	63305.996401	-52245.066444	-7103.055091
SK7	63306.063109	-52246.176007	-20750.449092
K107	63306.393568	-52251.639774	743133.944536
K108	63291.840896	-52252.034034	765626.631714
S97S	63291.740997	-52246.459226	5685.697848
SK3	63291.732071	-52245.996311	4683.751946
K106	63291.651349	-52241.680417	-741574.883496
	倍面積		297.560400
	面積		148.7801999
	地積		148.78 m ²
	坪数		45.00

地番	6番4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K103	63305.735982	-52230.878318	-755812.471512
K105	63305.927152	-52241.293658	735799.464339
K106	63291.651349	-52241.680417	755968.784425
K104	63291.456546	-52231.265176	-735658.216852
	倍面積		297.560400
	面積		148.7802000
	地積		148.78 m ²
	坪数		45.00

地番	6番5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K101	63305.544958	-52220.463762	-752882.881444
SB2	63305.686292	-52228.171102	-9976.847584
K103	63305.735982	-52230.878318	743232.112389
K104	63291.456546	-52231.265176	748590.068691
S100S	63291.403760	-52228.442946	9800.462813
K102	63291.268900	-52220.850528	-738465.354465
	倍面積		297.560400
	面積		148.7802001
	地積		148.78 m ²
	坪数		45.00

地番	6番6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
SKK1	63291.083836	-52210.431696	-735384.151589
SB1	63305.353904	-52210.045092	-755015.829567
K101	63305.544958	-52220.463762	735525.453272
K102	63291.268900	-52220.850528	755172.088283
	倍面積		297.560400
	面積		148.7802000
	地積		148.78 m ²
	坪数		45.00

合計 771.17



図名	土地利用計画図(実測)		
所在	金沢市みどり三丁目6番、7番1、7番2、8番2		
縮尺	1/250	図面番号	
作成日	令和5年4月13日		
作成者	村谷土地家屋調査士事務所 土地家屋調査士 村谷正己 石川県金沢市駅西新町三丁目4番30号 TEL (076) 231-3150 FAX (076) 231-2022		