

宅地	野々市市菅原町42番1他 (全9区画)
-----------	------------------------

土地	地目	宅地	現況	更地
	道路	西側2項道路 約4.47m(水路含む)		
		北側 約7.18m ・ 東側 約6.67m		
間口：区画図参照				

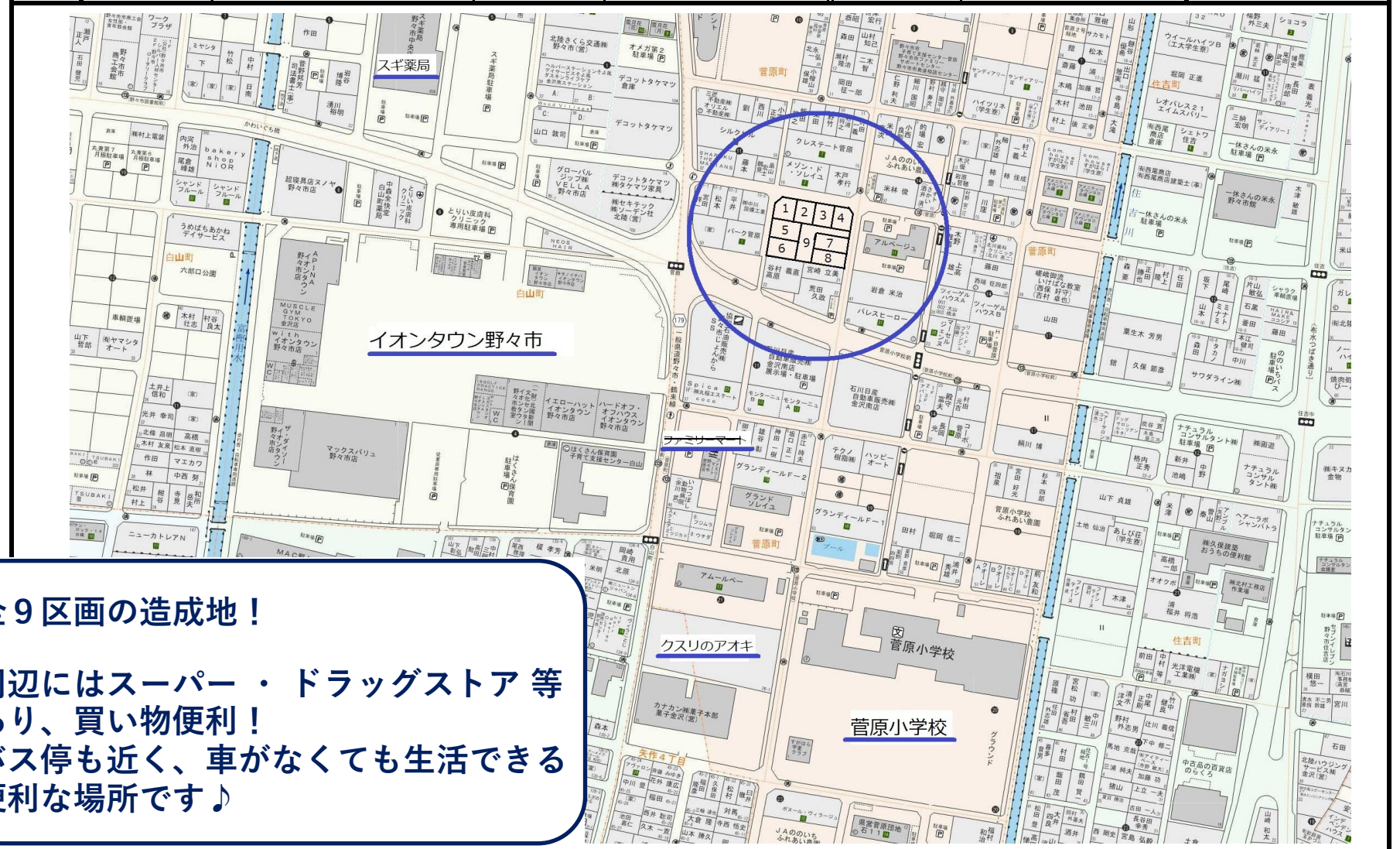
交通 学校	バス停	菅原小学校前バス停	約 200 m
	買い物	イオンタウン野々市	約 230 m
	コンビニ	セブンイレブン野々市住吉店	約 480 m
	小学校	菅原小学校	約 300 m
	中学校	野々市中学校	約 950 m

設備	水道	公営	引込済
	下水道	公営	引込済

公法 規制等	用途地域	市街化区域	準工業地域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	取引態様	売主 ※指定仲介業者あり	

備考
 ※注文条件付き宅地の為、一定の期間に於いて建築請負契約を締結の事と致します。(区画⑥については建築条件なし。ひまわりほ一むで新築の場合、141万円値引きします)
 ※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。

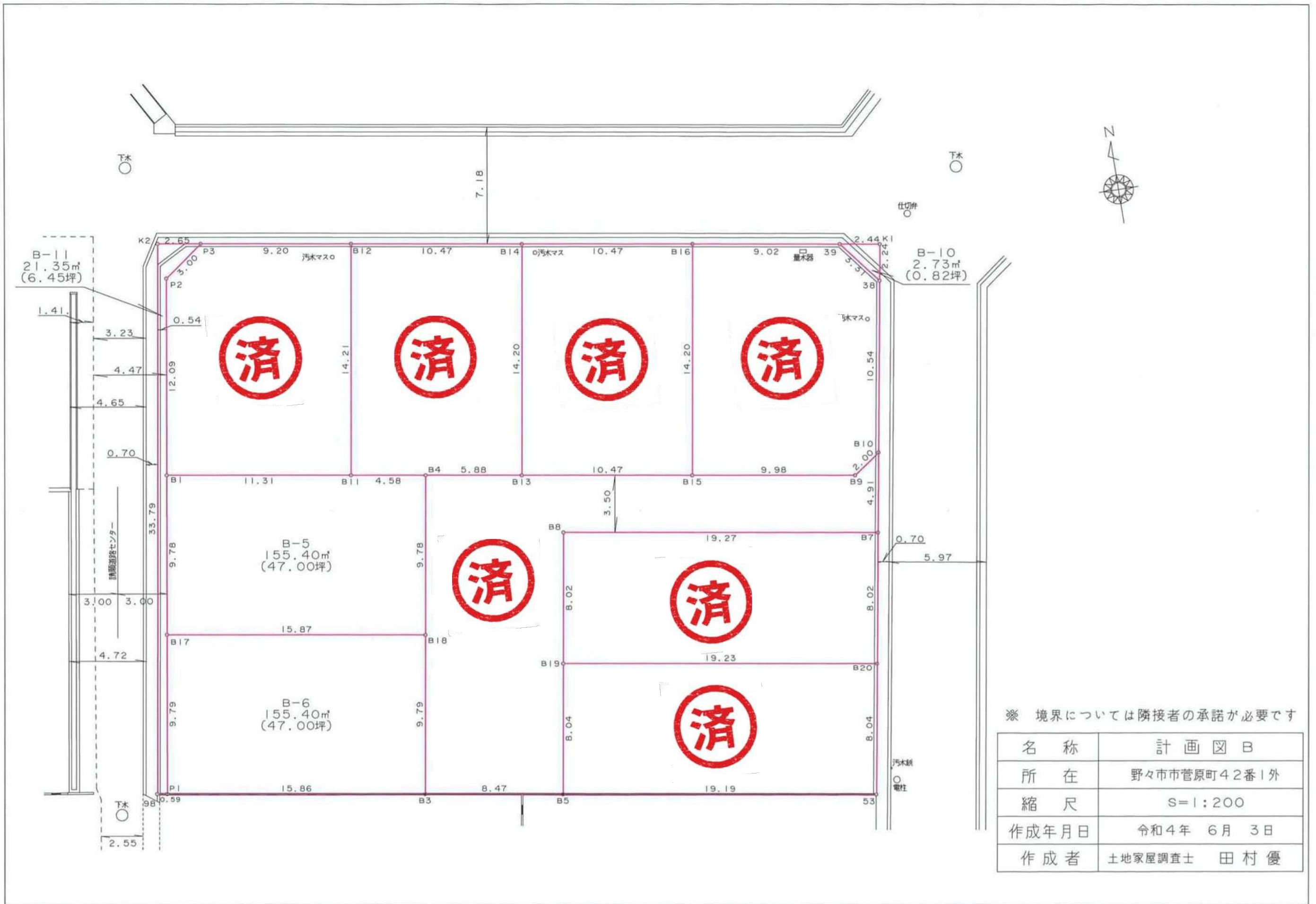
	面積	坪単価	価格	負担金	総額	建築条件
①	48坪	158.70m ²				
②	45坪	148.78m ²				
③	45坪	148.78m ²				
④	48坪	158.69m ²				
⑤	47坪	155.40m ²	33.5万	1574.5万	66万	あり
⑥	47坪	155.40m ²	36.5万	1715.5万	66万	なし
⑦	46.75坪	154.55m ²				
⑧	46.74坪	154.54m ²				
⑨	70.90坪	234.40m ²				



全9区画の造成地！
 周辺にはスーパー・ドラッグストア等あり、買い物便利！
 バス停も近く、車がなくても生活できる便利な場所です♪

ひまわりほ一むグループ 株式会社 イノベーションジャパン 金沢市新保本4-66-6 076-269-8080 宅建業 国土交通大臣(4)第7118号 社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員	注文住宅請負会社 株式会社 ひまわりほ一む 金沢市新保本4-66-6 建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号
---	---





※ 境界については隣接者の承諾が必要です

名称	計画図 B
所在	野々市市菅原町42番1外
縮尺	S=1:200
作成年月日	令和4年 6月 3日
作成者	土地家屋調査士 田村優