

<b>宅地</b>	野々市市西部中央土地区画整理地内 22街区2-1,2-2より分筆 2区画
-----------	---

土地	地目	宅地
	道路	公道：南側 約18m 東側 約7m 間口：A号地 約12.16m
	現況	更地

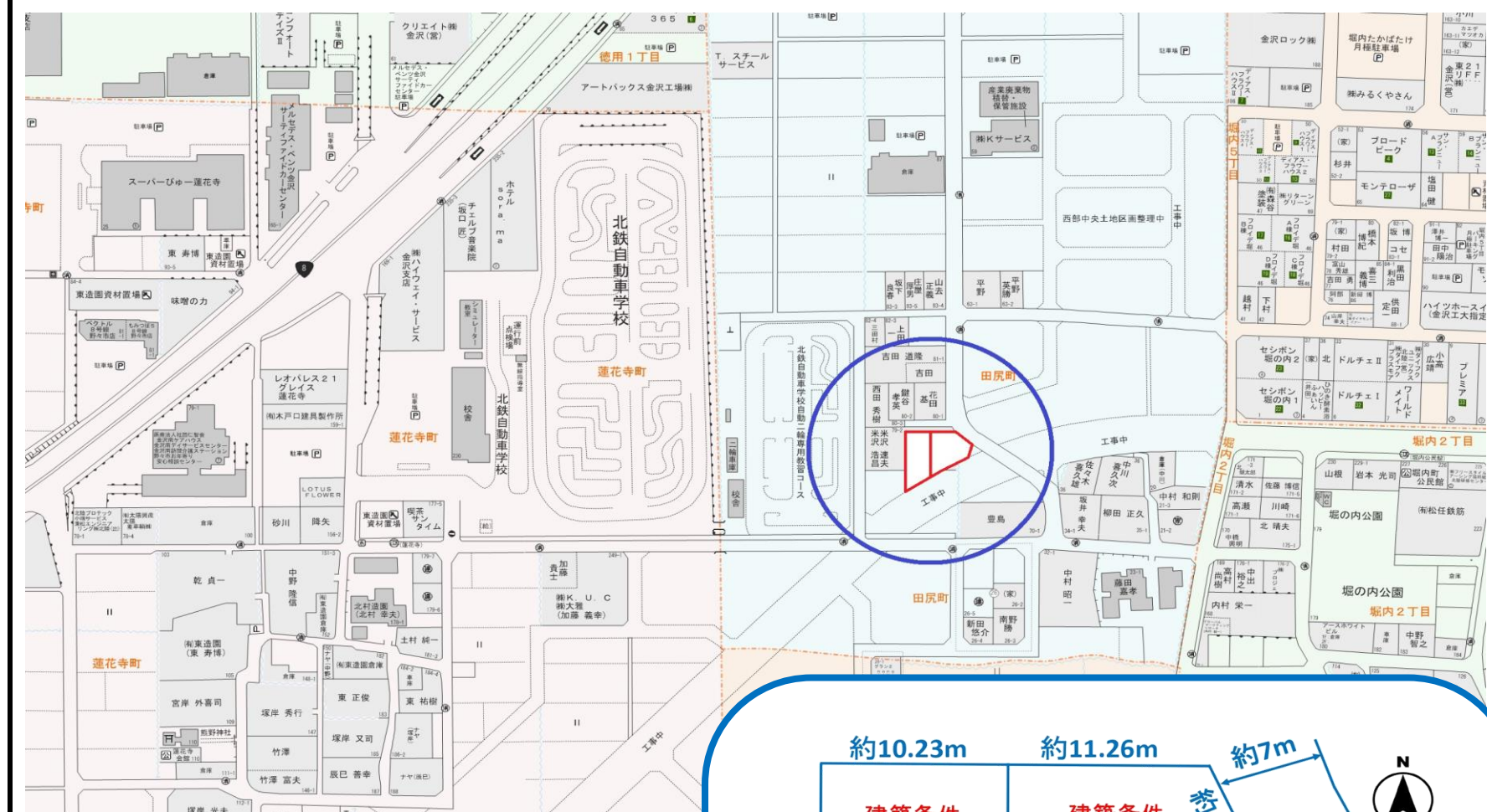
交通 学校	バス停	堀内中央 バス停	約 500 m
	買い物	アルビス明倫通り店	約 550 m
	買い物	ファミリーマート野々市堀内3丁目店	約 400 m
	小学校	野々市小学校	約 1500 m
	中学校	布水中学校	約 2000 m

設備	水道	公営	引込済
	下水道	公営	引込済

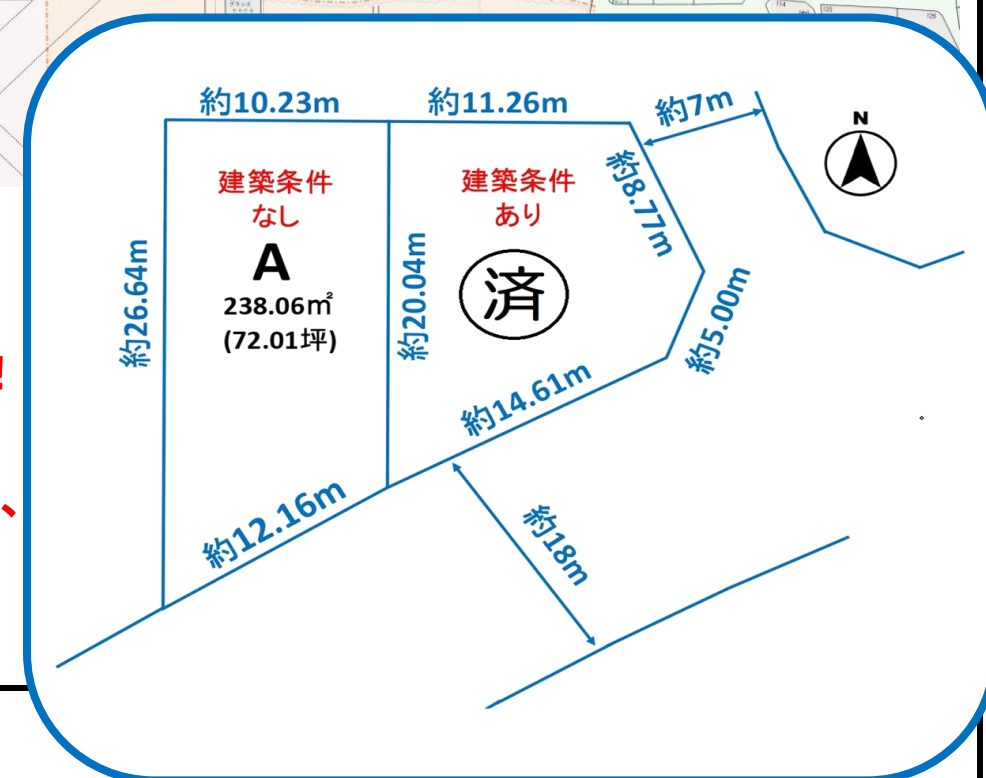
公法 規制等	用途地域	市街化区域 第二種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	取引態様	売主 ※指定仲介業者あり		

備考	建築条件なし。
	※当社売主物件ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。

	面積	坪単価	価格	負担金	総額	建築条件	
A	72.01坪	238.06m <sup>2</sup>	31万	2232.3万	66万	2298.3万	なし
B	65.00坪	214.89m <sup>2</sup>	33.5万	2177.5万	66万	2243.5万	あり



**野々市西部中央区画整理地内！  
南向きです！！  
大きさも十分にゆったりと建築が可能！  
買い物や交通の便も良く、  
野々市中央公園や野々市市民体育館、  
野々市カレードもほど近い、  
生活環境良好のオススメ物件です！！**



ひまわりほーむグループ **株式会社 イノベーションジャパン**

金沢市新保本4-66-6

**076-269-8080**

宅建業 国土交通大臣(4)第7118号

社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員

