

宅地	【ウッドパーク入江】	
	金沢市入江3丁目153番1より分筆	

土地	地目	宅地
	道路	公道：6m
		間口：別紙区画図参照
現況	更地	

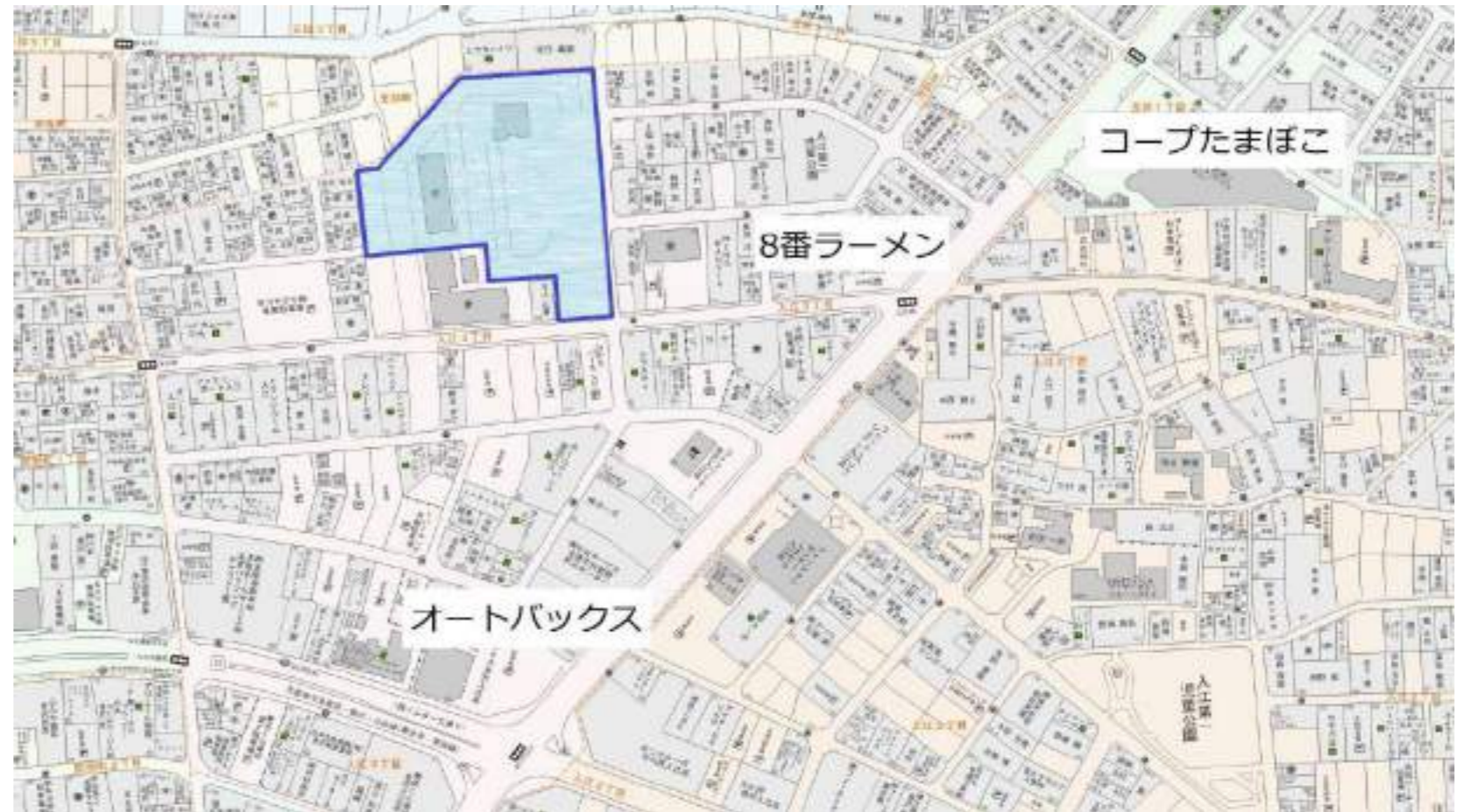
交通 学校	バス	北鉄バス 入江西	約 300 m
	買い物	コープたまぼこ	約 300 m
	コンビニ	ファミリーマート金沢入江店	約 200 m
	小学校	米丸小学校	約 500 m
	中学校	高岡中学校	約 1300 m

設備	水道	公営	引込済
	下水道	公営	引込済

公法規制等	用途地域	市街化区域 第二種住居地域		
	建ぺい率	60% (角地70%)	容積率	200%
	取引態様	専属(売主:株)ひまわりほーむ		


備考  
 建築条件付き物件のため、一定の期間に於いて建築請負契約を締結することを条件といたします。  
 (注文住宅請負会社 株式会社ひまわりほーむ)  
 地区計画及び建築緑化協定あり  
 仲介手数料不要！！

		面積	坪単価	価格	負担金	総額
⑧	済	46.51坪	153.77m <sup>2</sup>	@36.7	1706.017万	66万 1772.017万
⑪	済	56.14坪	185.60m <sup>2</sup>	@37.7	2116.478万	66万 2182.478万
⑬		50.00坪	165.30m <sup>2</sup>	@36.9	1845万	66万 1911万
⑱	済	50.00坪	165.30m <sup>2</sup>	@36.5	1825万	66万 1891万
⑲	済	55.30坪	183.11m <sup>2</sup>	@34.8	1927.572万	66万 1993.572万
⑳	済	50.00坪	165.30m <sup>2</sup>	@35.2	1760万	66万 1826万
㉔		50.00坪	165.30m <sup>2</sup>	@37.4	1870万	66万 1936万



金沢入江交差点近くの便利な立地！！スーパー、コンビニ近く、西インター大通りや国道8号線、金沢駅方面へもアクセス良好！！全46区画の大型造成地内！！地区計画、建築緑化協定がありきれいな街並みで、大変オススメの物件です！！



 ひまわりほーむグループ	<b>株式会社 イノベーションジャパン</b> <b>金沢市新保本4-66-6</b> <b>076-269-8080</b>	注文住宅 請負会社 <b>株式会社ひまわりほーむ</b> 金沢市新保本4-66-6 建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号
宅建業 国土交通大臣(4)第7118号 社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員		

- 住宅展エリア
- ★ 角地
- 電柱

ひまわりほーむ  
注文住宅用地

※施設負担金別途 660,000円(税込)



土地利用計画表

	面積	区域面積比
宅地(46区画)	8013.74㎡ (2424.15坪)	69.7%
新設道路	2821.44㎡ (853.48坪)	24.5%
歩行者専用道路	228.39㎡ (69.08坪)	2.0%
公園	441.57㎡ (133.57坪)	3.8%
区域面積	11505.14㎡ (3480.30坪)	100.0%

図名	土地利用計画図	
所在	金沢市入江三丁目153番1	
縮尺	A1: 1/300	図面番号
作成日	令和3年7月20日	
作成者	有限会社 村谷測量設計 石川県金沢市朝日町三丁目4番30号 TEL: 0761-831-5196 FAX: 0761-831-1022	