

<b>宅地</b>	白山市七原町イ6番地内 4区画
-----------	--------------------

土地	地目	宅地
	道路	公道：東側約6m・南側約4m 間口：分筆計画図参照
	現況	更地

交通 学校	バス	深瀬新町	約 300 m
	買い物	大阪屋ショップ鶴来店	約 400 m
	施設	白山市鶴来総合文化会館クレイン	約 400 m
	小学校	広陽小学校	約 400 m
	中学校	北辰中学校	約 400 m

設備	水道	公営	引込済
	下水道	公営	引込済

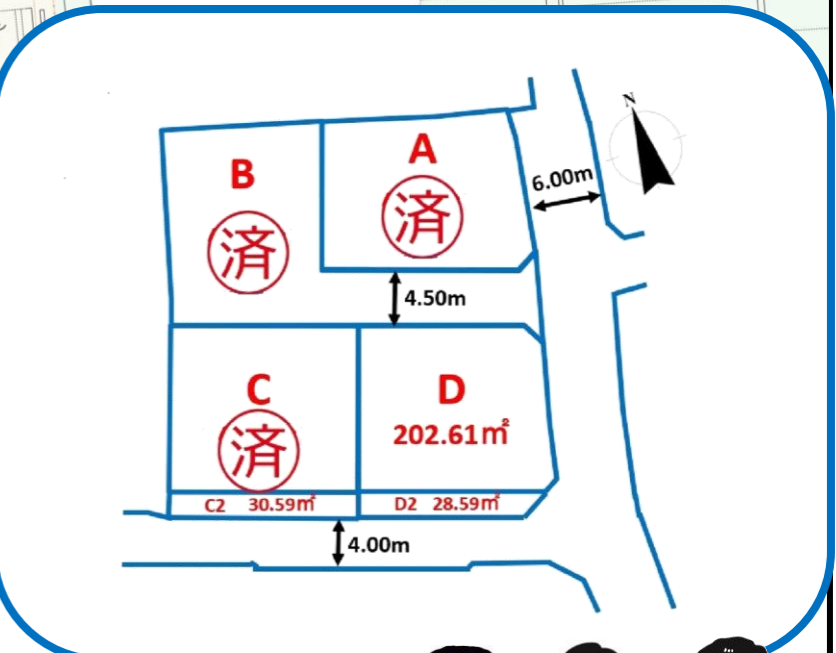
公法規制等	用途地域	市街化調整区域		
	建ぺい率	60% (角地70%)	容積率	200%
	取引態様	売主 ※指定仲介業者あり		

備考  
 ※既存宅地の為、建築可(自己居住用住宅のみ)  
 ※注文条件付き宅地の為、一定の期間に於いて建築請負契約を締結の事と致します。  
 ※当社売主ですが、指定仲介業者を通しての販売となるため、別途仲介手数料が必要です。※表記面積は実測面積となります。  
 ※C2、D2は地目が宅地ですが、道路利用部分(建築及び駐車不可)とし、第三者の通行を承諾することとします。また南側の一部にセットバックを要します。

	面積	坪単価	価格	負担金	総額	
<del>A(済)</del>	<del>60.65坪</del>	<del>200.52m<sup>2</sup></del>	<del>@25.0</del>	<del>1520.2万</del>	<del>66万</del>	<del>1586.2万</del>
<del>E(済)</del>	<del>84.90坪</del>	<del>280.60m<sup>2</sup></del>	<del>@15.0</del>	<del>1273.5万</del>	<del>66万</del>	<del>1339.5万</del>
<del>C+(済)</del>	<del>69.75坪</del>	<del>230.59m<sup>2</sup></del>	<del>@20.3</del>	<del>1415.9万</del>	<del>66万</del>	<del>1481.9万</del>
D+D2	69.93坪	231.20m <sup>2</sup>	@18.40	1286.8万	66万	1352.8万



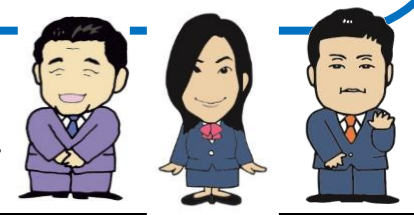
**鶴来バイパス、大阪屋ショップもほど近い  
 便利な立地！  
 敷地も広々でゆったり建築可能！  
 総合文化会館クレインすぐ近く！  
 プールや文化ホール、図書館、児童館などあり便利です！  
 小・中学校も近く子育て世帯にもオススメです！**

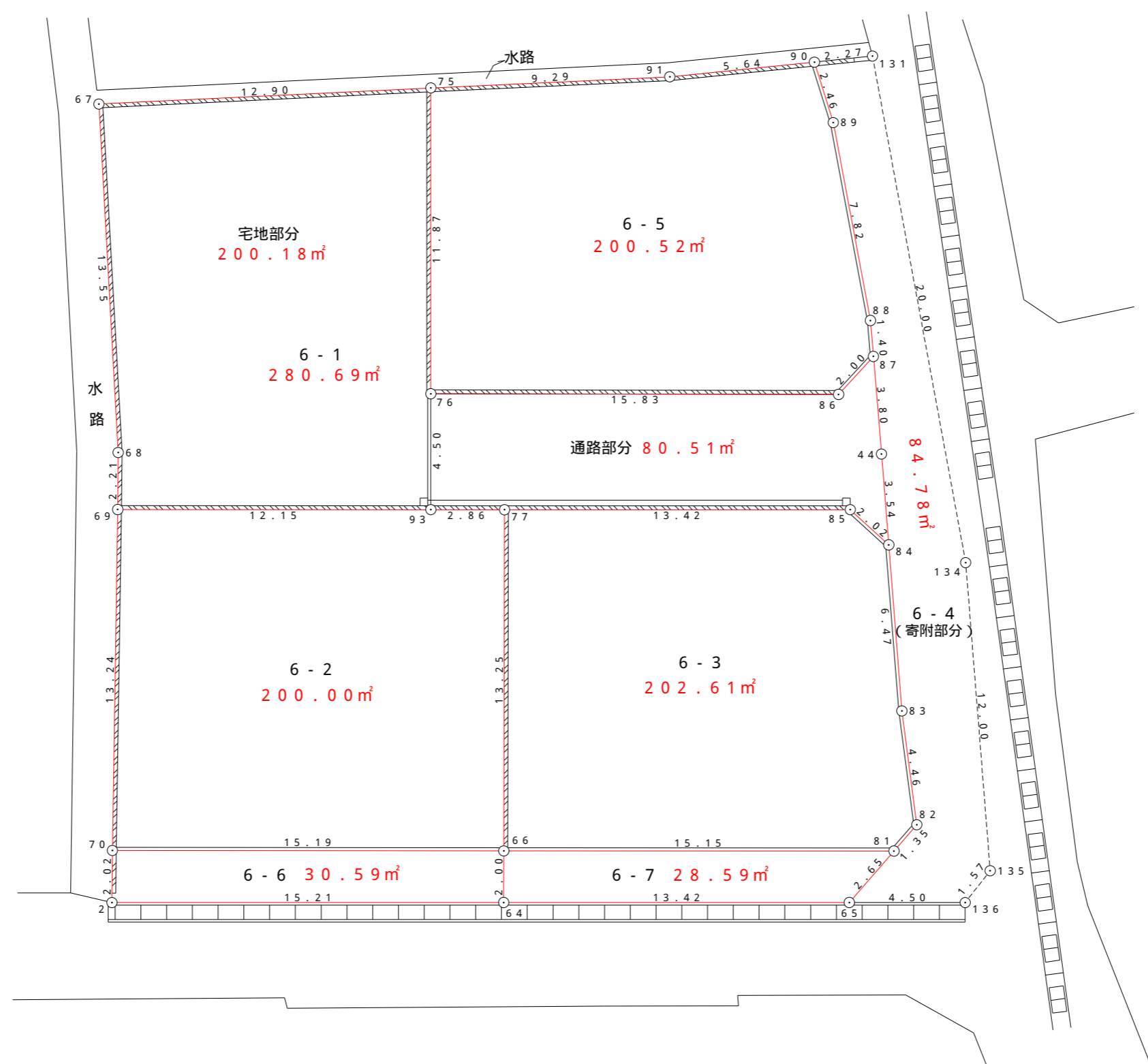
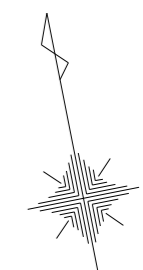


ひまわりほーむグループ **株式会社 イノベーションジャパン**  
 金沢市新保本4-66-6 **076-269-8080**  
 宅建業 国土交通大臣(4)第7118号  
 社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員  
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会石川本部会員



注文住宅請負会社  
**株式会社 ひまわりほーむ**  
 金沢市新保本4-66-6  
 建設業 国土交通大臣許可(特-4)第28546号





図名	確定面積・地番	
所在	白山市七原町イ6番	
縮尺	1 / 200	令和4年3月
作成者	石川県白山市徳丸町417番地2 宮本登記測量事務所 土地家屋調査士 宮本久	

座 標 求 積 表

地番	6-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
75	54109.166	-50925.662	523261.177050	11.87
76	54097.517	-50927.963	750627.246657	15.83
86	54094.427	-50912.437	97090.017359	2.00
87	54095.610	-50910.826	-131095.376950	1.40
88	54097.002	-50910.670	-468836.360030	7.82
89	54104.819	-50910.595	-522393.615295	2.46
90	54107.263	-50910.860	-151357.986780	5.64
91	54107.792	-50916.477	-96894.055731	9.29
		倍面積	401.046280	
		面積	200.5231400	
		地積	200.52	m <sup>2</sup>

地番	6-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
70	54082.515	-50943.521	-49873.707059	2.02
2	54080.536	-50943.934	250847.931016	15.21
64	54077.591	-50929.015	49859.505685	2.00
66	54079.557	-50928.622	-250772.534728	15.19
		倍面積	61.194914	
		面積	30.5974570	
		地積	30.59	m <sup>2</sup>

地番	6-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
66	54079.557	-50928.622	-49604.477828	2.00
64	54077.591	-50929.015	232490.953475	13.42
65	54074.992	-50915.852	49592.039848	2.65
81	54076.617	-50913.762	-232421.323530	15.15
		倍面積	57.191965	
		面積	28.5959825	
		地積	28.59	m <sup>2</sup>

地番	道路後退部分(6-4)			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
90	54107.263	-50910.860	114142.148120	2.46
89	54104.819	-50910.595	522393.615295	7.82
88	54097.002	-50910.670	468836.360030	1.40
87	54095.610	-50910.826	263208.970420	3.80
44	54091.832	-50911.252	371244.849584	3.54
84	54088.318	-50911.661	505909.175357	6.47
83	54081.895	-50912.408	553621.524592	4.46
82	54077.444	-50912.698	268717.220044	1.35
81	54076.617	-50913.762	124840.544424	2.65
65	54074.992	-50915.852	127187.798296	4.50
136	54074.119	-50911.439	-7687.627289	1.57
135	54075.143	-50910.247	-659084.057662	12.00
134	54087.065	-50908.861	-1624909.025398	20.00
131	54107.061	-50908.601	-1028251.922998	2.27
		倍面積	169.572815	
		面積	84.7864075	
		地積	84.78	m <sup>2</sup>

合計 1027.8103300 m<sup>2</sup>

地番	6-1 宅地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
67	54111.050	-50938.423	587625.647728	13.55
68	54097.630	-50940.308	793955.640488	2.21
69	54095.464	-50940.758	230659.752224	12.15
93	54093.102	-50928.835	-104556.898255	4.50
76	54097.517	-50927.963	-818106.797632	11.87
75	54109.166	-50925.662	-689176.983846	12.90
		倍面積	400.360707	
		面積	200.1803535	
		地積	200.18	m <sup>2</sup>

地番	6-1 通路			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
76	54097.517	-50927.963	67479.550975	4.50
93	54093.102	-50928.835	253167.238785	2.86
77	54092.546	-50926.027	160620.689158	13.42
85	54089.948	-50912.860	215259.572080	2.02
84	54088.318	-50911.661	-95917.569324	3.54
44	54091.832	-50911.252	-371244.849584	3.80
87	54095.610	-50910.826	-132113.593470	2.00
86	54094.427	-50912.437	-97090.017359	15.83
		倍面積	161.021261	
		面積	80.5106305	
		地積	80.51	m <sup>2</sup>

6-1 合計 280.6909840 m<sup>2</sup>

地番	6-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
69	54095.464	-50940.758	539309.804946	13.24
70	54082.515	-50943.521	810358.588547	15.19
66	54079.557	-50928.622	-510865.007282	13.25
77	54092.546	-50926.027	-689793.035715	2.86
93	54093.102	-50928.835	-148610.340530	12.15
		倍面積	400.009966	
		面積	200.0049830	
		地積	200.00	m <sup>2</sup>

地番	6-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
77	54092.546	-50926.027	529172.346557	13.25
66	54079.557	-50928.622	811242.019838	15.15
81	54076.617	-50913.762	107580.779106	1.35
82	54077.444	-50912.698	-268717.220044	4.46
83	54081.895	-50912.408	-553621.524592	6.47
84	54088.318	-50911.661	-409991.606033	2.02
85	54089.948	-50912.860	-215259.572080	13.42
		倍面積	405.222752	
		面積	202.6113760	
		地積	202.61	m <sup>2</sup>